



Landwirtschaftliche Bauvorhaben erfolgreich auf den Weg bringen

# **Umbau und Modernisierung des Milchviehstalles**

Betrieb: Jörg und Clemens Schäfer GbR, Alheim-Niedergude

# Gliederung

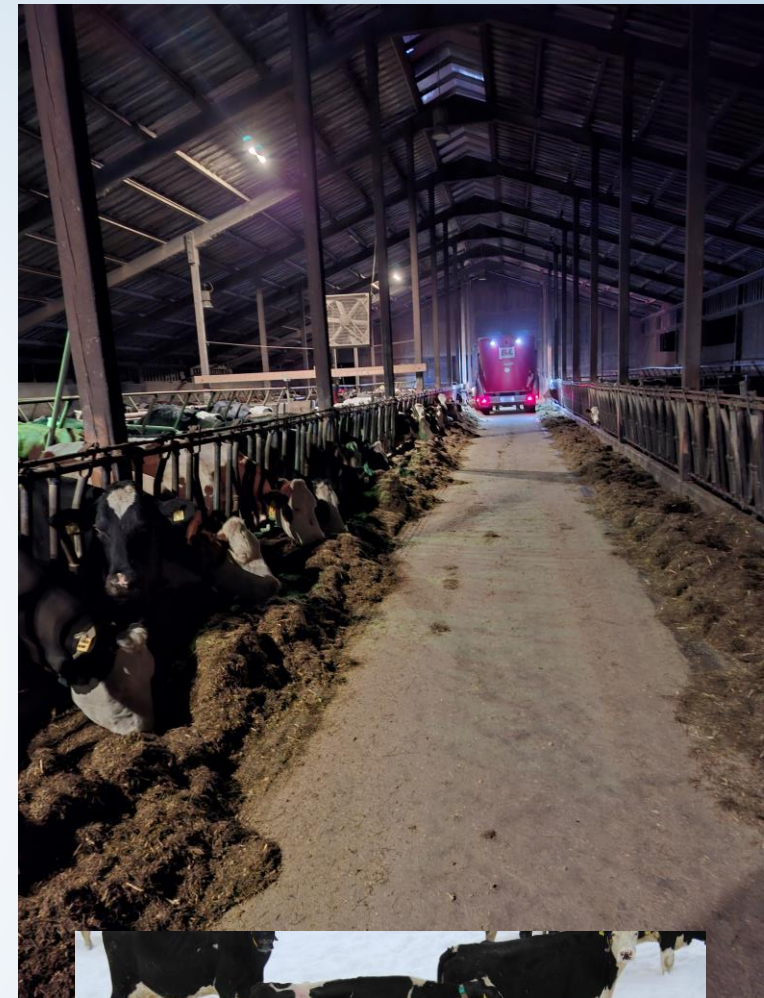
- ▶ Betriebsspiegel
- ▶ Historie
- ▶ Vorstellung des Betriebes (Film aus 2019)
- ▶ Beschreibung unseres Vorhabens
- ▶ Genehmigungsverfahren
- ▶ Vor- und Nachteile, Ziele





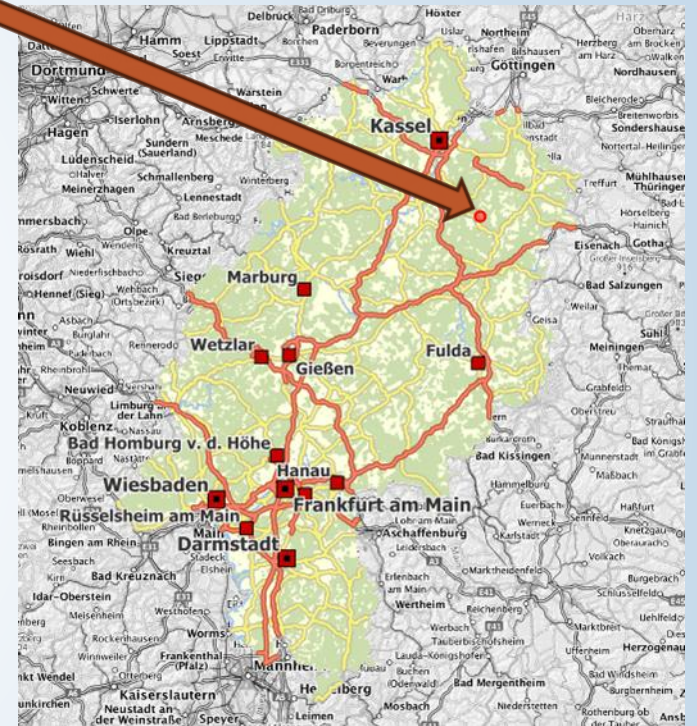
# Betriebsspiegel

- Familienbetrieb
- 1 Mitarbeiter in Vollzeit
- 130 Milchkühe mit Nachzucht
  - Weidehaltung bei guter Witterung, ca. 280 Tage/Jahr
  - Boxenlaufstall, 3-reihig
  - Doppel 8-Fischgrät Melkstand
- 180 Mastplätze für Schweine



# Betriebsspiegel

- Standort: Nord-Ost Hessen, Hessisches Bergland
- Betriebsfläche
  - Ca. 190 Hektar bewirtschaftete Fläche
  - davon ca. 85 Hektar landwirtschaftliche Ackerfläche
  - ca. 105 Hektar Dauergrünland
  - 59 Hektar Eigentum, Rest Pachtfläche





# Historie

**1959**

- Aussiedlung der Großeltern
- 12 Milchkühe
- 40 Schweine

**1979**

- Bau Schweinestall mit 240 Mastplätzen

**1997**

- Bau Boxenlaufstall mit 80 Plätzen + Nachzucht

**2003/04**

- Umbau der Altgebäude & Wohnhaus, Errichtung 3-Kammer-Fahrsilo

**2008**

- Umbau der Halle für Trockensteher



# Historie

**2011**

- Installation von Photovoltaikanlagen auf Stallgebäuden, 55 kWp



**2016**

- Umstellung auf Fleckvieh

**2019**

- Bau eines zusätzlichen Güllebehälters



**2021**

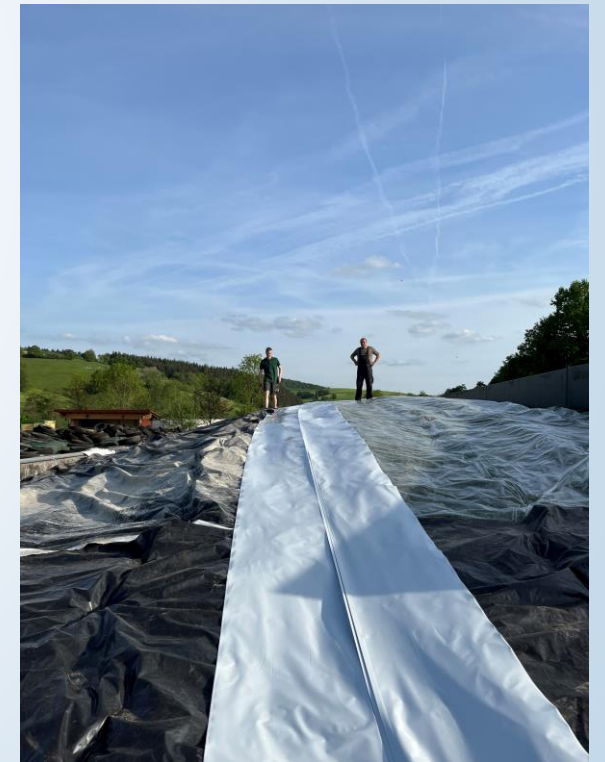
- Erweiterung der Fahriloanlage

**2024**

- Gründung der Jörg und Clemens Schäfer GbR

Voraus-  
sichtlich  
2025

- Um- und Neubau Boxenlaufstall & Jungviehbereich mit 2 AMS





# Vorstellung unseres Betriebes

Ein Film aus 2019

Initiiert durch den Kreisbauernverband Hersfeld-Rotenburg

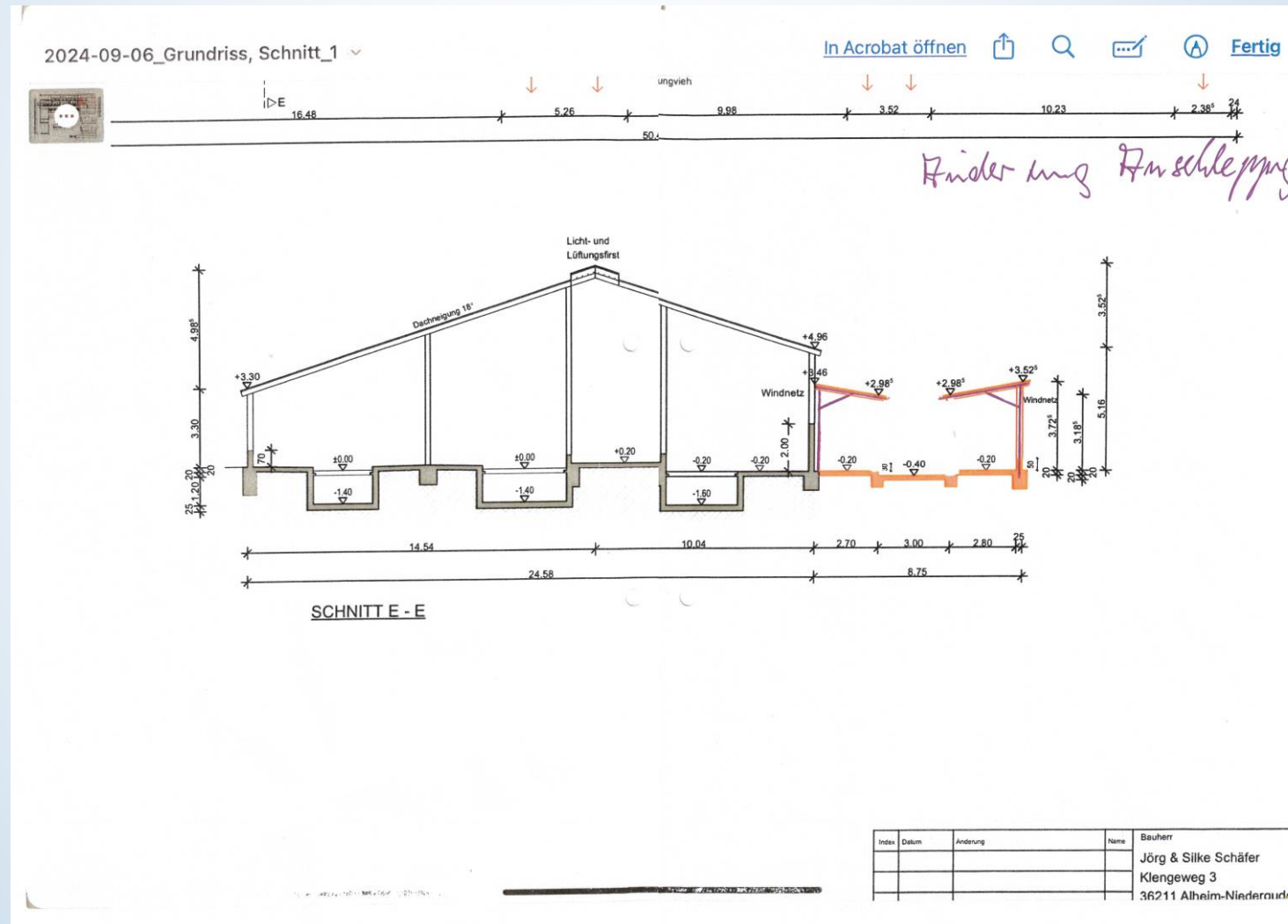






# Unser Vorhaben

## Jungviehbereich





# Genehmigungsverfahren

## ▶ Anlaufstellen

- ▶ Bauamt
- ▶ LLH Landesbetrieb Landwirtschaft Hessen
- ▶ Untere Naturschutzbehörde
- ▶ Fachdienst Ländlicher Raum

## ▶ Erfolgsfaktoren

- ▶ Offener Umgang mit Behörden, ohne direkte Worte zu scheuen!
- ▶ Wahl eines erfahrenen Architekturbüros
- ▶ Offene Kommunikation vor Ort
- ▶ Durchhaltevermögen



# Vor- und Nachteile Ziele

Vorteile	Nachteile
Tierwohl, erwarteter Leistungsschub	Hohe Kosten
Arbeitserledigung, Flexibilität	Schwache Planungssicherheit seitens Politik



## Ziele

- Entlastung von Familie und Mitarbeiter
- Anpassung an strukturelle Veränderungen
- Steigerung der Milchmenge
- Attraktivität des Berufes / Hofnachfolge







Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!