

Vielfältiger Holzhallenbau für landwirtschaftliche Zwecke

Christian Dewald, Lorsch
Eichhof, 08.12.2021

Persönliche Vorstellung

- ▶ Christian Dewald
- ▶ Alter: 34 Jahre
- ▶ Wohnort: Lorsch
- ▶ Landwirtschaftsmeister
- ▶ ledig
- ▶ 2 Kinder

Über uns

- ▶ bewirtschaften einen Ackerbaugemischtbetrieb mit Grünland und Tierhaltung als Familienbetrieb
- ▶ weitere Betriebe: Hofladen, Landwirtschaftliches Lohnunternehmen, Teilhaber einer Biogasanlage
- ▶ Arbeitskräfte insgesamt: 4 Fest AK, 1 Azubi (Landwirtschaft) und mehrere Mitarbeiter auf 450€ Basis

Ackerbau

- ▶ ca. 230ha Fläche (vollberechnungsfähig)
- ▶ Zwiebel
- ▶ Kartoffel (Speise/Industrie)
- ▶ Buschbohnen
- ▶ Silo-/Biogasmals
- ▶ Zuckerrüben
- ▶ Getreide (Wi-Gerste, Weizen, Dinkel)
- ▶ Körnermais
- ▶ Grünland 30 ha

Tierhaltung

- ▶ 70 Mastbullen in einem Boxenlaufstall mit Vollspalten
- ▶ 3000 Legehennen in Bodenhaltung
- ▶ 40 Mastschweine auf Stroh

Direktvermarktung

- ▶ Hofladen
 - ▶ Stadtmitte
 - ▶ täglich geöffnet
 - ▶ eigene und regionale Produkte
 - ▶ saisonale Produkte (Spargel und Erdbeeren)
 - ▶ Lieferung an Gastronomie und weitere Hofläden
 - ▶ Lieferung an Regiomaten

Lohnunternehmen

- ▶ Betreuung einer Biogasanlage (Fütterung/Pflege/Ernte)
- ▶ Transport von Silage
- ▶ Transport und Ausbringung von Gülle und Gärresten
- ▶ Transport und Ausbringung von Kompost und Champost
- ▶ Transport von Getreide und Silage per LKW
- ▶ Rundballen pressen
- ▶ komplette Bewirtschaftung im Ackerbau

Bau einer neuen Aussiedlung

- ▶ erste Überlegungen ab 2008 (Käfighaltung)
- ▶ Planung eines Legehennenstalls (am alten Standort)
- ▶ Verbot durch UNESCO; Weltkulturerbe (Kloster Lorsch)
- ▶ Verkauf des alten Standorts und Erschließung eines neuen
- ▶ Baubeginn: 2010 Maschinenhalle
- ▶ 2011/2012: Legehennenstall und Zwiebellagerhalle
- ▶ 2017/2018: Wohnhaus mit Carport und Büro
- ▶ 2021: Maschinen- und Lagerhalle (Getreide)

Planungsbeginn / Besichtigungen

- ▶ es wurden mehrere Hallen und Ställe im kompletten Bundesgebiet besichtigt
- ▶ Voraussetzung :
 - ▶ Bau einer kompletten Aussiedlung (Stall, Maschinen- und Lagerhalle)
 - ▶ Ober- und Unterbau aus einer Hand
 - ▶ persönlich gefiel uns Holz am Besten (Landwirtschaft/Natur)

Vorteile der Holzbauweise aus unserer Sicht:

- ▶ individuelle Bauweise (Werkstatt/ Sozialräume/ Anschüttwände aus Beton)
- ▶ große Durchfahrtsbreiten möglich (7m)
- ▶ eingehängte Pfetten (keine Hohlräume in der Dachkonstruktion)
- ▶ einfache Elektroinstallation/Rolltorkonstruktion

Übersicht Hallen



Maschinenhalle mit Werkstatt und Düngerlager

- ▶ Größe: 21,50 x 50m + 5m Vordach
- ▶ Boden: Beton; flügelgeglättet
- ▶ Bedachung: 4cm Sandwich
- ▶ Verkleidung: Blech
- ▶ 3m Anschüttwände (Düngerlager)
- ▶ Werkstatt / Sozialräume feste Betondecke, darüber Lager
- ▶ 2x7m Durchfahrten



Legehennenstall inkl. Mistplatte

- ▶ Größe: 10 x 30m
- ▶ vollisoliert
- ▶ Dachkonstruktion: Nagelbrettbinder
- ▶ Bodenhaltung (2 Altersgruppen je 1500 Legehennen)
- ▶ Kaltscharraum
- ▶ überdachte Mistplatte zwischen Legehennen und Schweinestall



Schweinestall

- ▶ Größe: ca. 10 x 15m in Verlängerung der Mistplatte
- ▶ vollisoliert
- ▶ Platz für 50 Mastschweine auf Stroh für die Direktvermarktung
- ▶ abgesetzter Strohbereich
- ▶ Entmistung per Frontlader



Zwiebellagerhalle

- ▶ Größe 21,50 x 31m + 5m Vordach
- ▶ vollisoliert: 8cm Dach / 6cm Wand
- ▶ 3 Boxen mit je 250 to Lagerfläche für Zwiebel
- ▶ Belüftung: Vollspaltenboden mit Überdrucklüftung (computergesteuert)
- ▶ 7m breite Durchfahrt
- ▶ stirnseitig 8m Pulldachanschleppung



Maschinenhalle inkl. Getreidelager

- ▶ Größe: 21,50 x 51m + 5m Vordach
- ▶ Dacheindeckung: 4 cm Sandwich
- ▶ Verkleidung: Blech
- ▶ 1 x 7m Durchfahrt
- ▶ 2 x 7m Einfahrt
- ▶ unterteiltes Getreidelager 18 x 21,50m mit 2,75m hohen Anschüttwänden
- ▶ Maschinenhalle 21,5x 33,0m; Zwischenwand von beiden Seiten anschütbar



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!