

„Flexibel bauen – bereits heute an neue Nutzungsmöglichkeiten denken“

Nach- und Umnutzungskonzepte für landwirtschaftliche
Wirtschaftsgebäude, 11.04.2019, ALB Hessen, Eichhof



Gliederung

1. Vorstellung Meilinger Hof
2. Ausgangssituation 2015
3. 6-Sterne Wohlfühlstall – Unser Konzept
4. Hohe Investitionskosten: Chancen und Risiken?
5. Alternative Nutzungsmöglichkeiten
 - a) Ökologische Tierhaltung
 - b) Pferdehaltung
 - c) Flexible Lagerhalle
 - d) Maschinenhalle



Meilinger Hof

Landwirtschaft – Hofladen – Lohnunternehmen

- Heidenrod-Niedermeilingen, Untertaunus/Südhessen
- 350 m N.N., 700 mm Niederschlag, Schieferverwitterungsböden
- Klassischer Familienbetrieb: Großeltern, Eltern, 3 Brüder
- Hauptschwerpunkt Ackerbau
- Weiter Betriebszweige:
 - Lohnunternehmen und Landhandel
 - Schweine- und Rindermast in Wohlfühlstall
 - Direktvermarktung über Hofladen, Partner-Hofläden, Gastronomie und LEH

Ausgangssituation im Jahr 2015

30 Jahre alter Stall: 60 Schweine auf Stroh in ehemaligem Anbindestall und 15 Rinder auf Spaltenboden

→ Investieren oder aufhören? Klassische Schweinemast oder Ausbau Direktvermarktung? Konventionell oder Öko?

→ Standortvorteile:

- Nähe zu Ferkelerzeuger und Schlachthof (10 km)
- Regionale Marke „Meilinger Hof“ etabliert
- Hofladen und Metzgerei vorhanden
- Nähe zum Rhein-Main-Gebiet (5,7 Millionen potenzielle Kunden!)
- Trend in der (urbanen) Gesellschaft: Regionalität, Tierwohl, Nachhaltigkeit

6-Sterne Wohlfühlstall

Idee:

- Viel Licht, viel Luft, viel Platz
- Wenig Arbeit
- Alternative Nutzungsmöglichkeiten – geringe versunkene Kosten

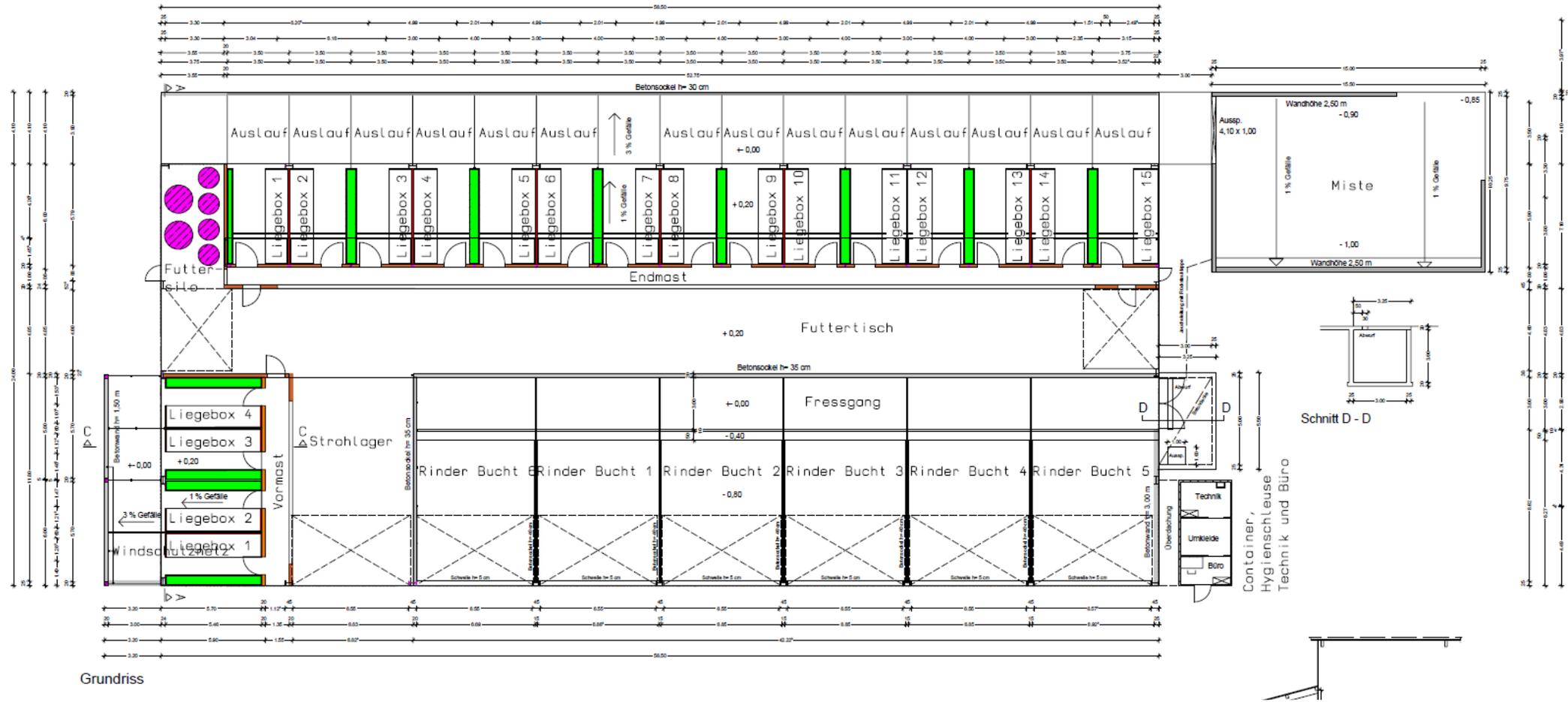
Ablauf:

- Planung ab 2015: Besichtigung anderer Ställe, Betriebsgründung, Bauantrag, EFP-Antrag
- Baubeginn im Sommer 2016
- Fertigstellung im Sommer 2017

6-Sterne Wohlfühlstall



6-Sterne Wohlfühlstall



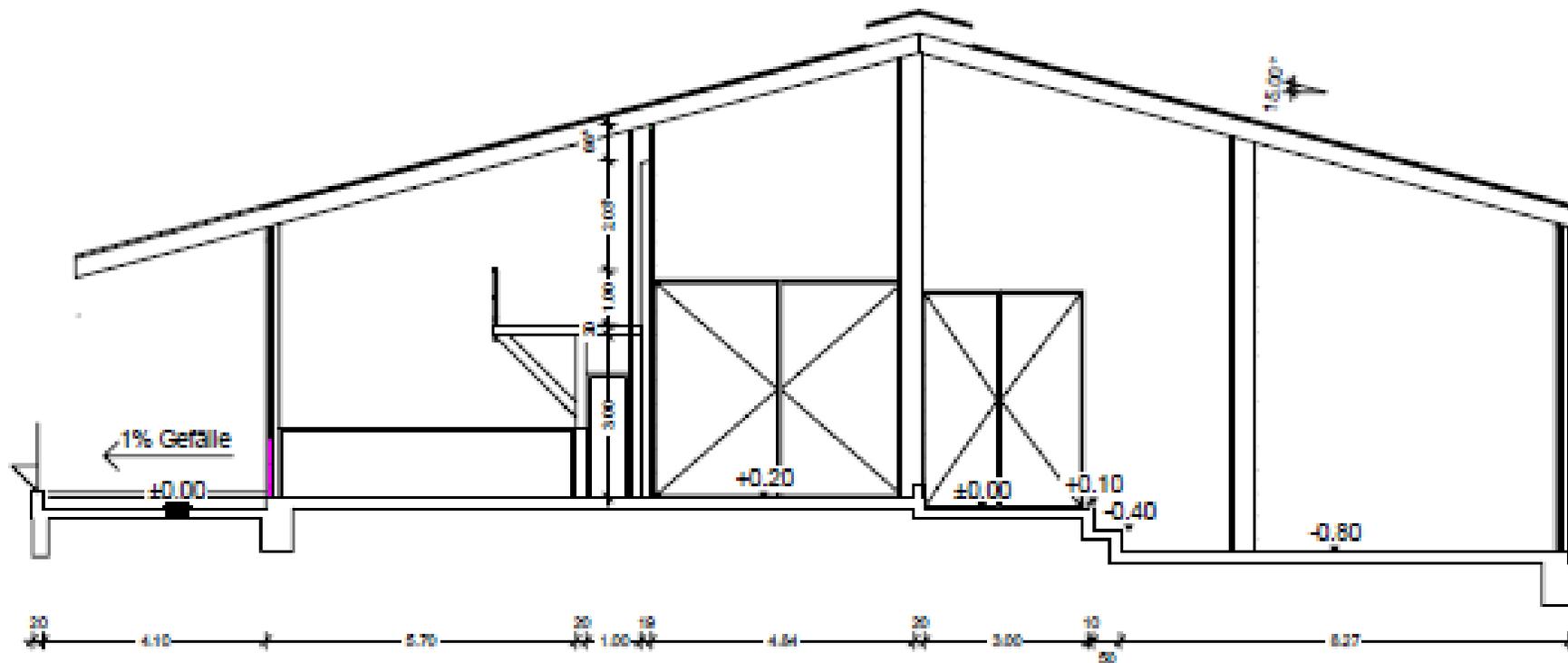
Schweine: $90 + 225 = 315$ Mastplätze

Rinder: 70-100 Rindermastplätze in 6 Kleingruppen

6-Sterne Wohlfühlstall



6-Sterne Wohlfühlstall



Schnitt B-B

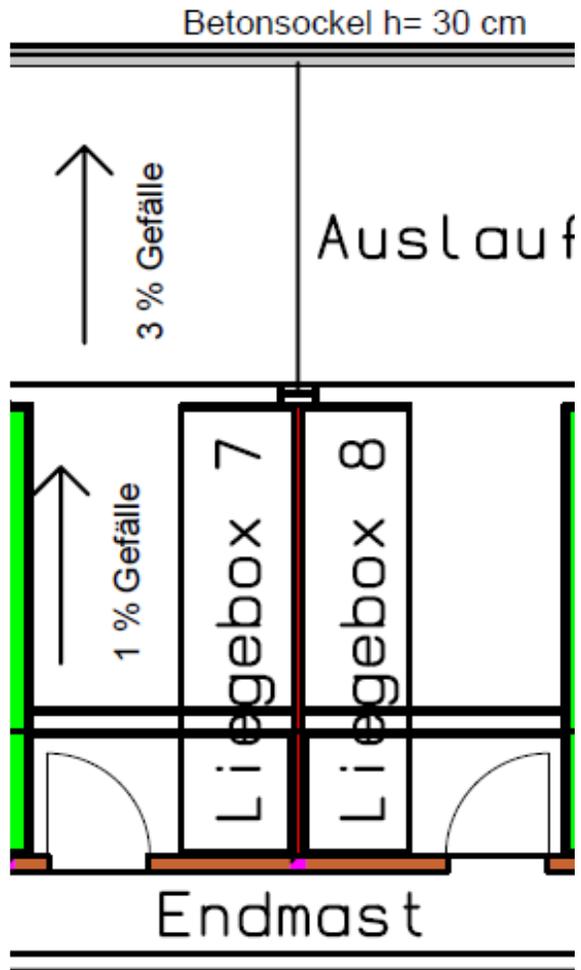
6-Sterne Wohlfühlstall



6-Sterne Wohlfühlstall



6-Sterne Wohlfühlstall



- Außenklimastall (Luftzufuhr steuerbar)
- Kuschelkisten mit Stroheinstreu (vgl. Kessel bei Wildschweinen)
- Auslauf mit Raufutterraufe (Beschäftigung)
- Großzügiges Fressangebot – Quertrog, rationierte Fütterung (Herdentiere, Tierbeobachtung)
- Hofeigener Müslimix – Weizen, Gerste, Erbsen, GVO-freies Soja
- Sonnenterasse – Auslauf teilüberdacht

6-Sterne Wohlfühlstall



Alternative Nutzungsmöglichkeiten:

Hohe Investitionskosten in völlig neues Haltungskonzept birgt Risiko von versunkenen Kosten!

- Absicherung des unternehmerischen Risikos durch Planung alternativer Nutzungsmöglichkeiten
- Reduzierung potentiell versunkener Kosten
- Mehraufwand: Bau als freitragenden Halle (ca. 15-20 %ige Erhöhung der Baukosten)

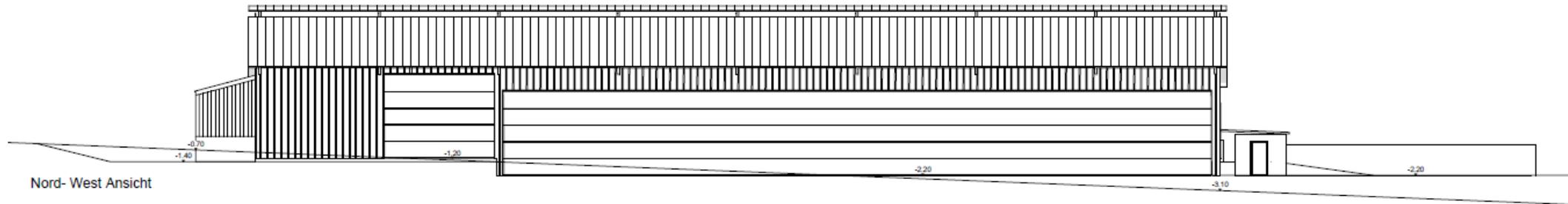
Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Ökologische Schweinemast



- **50% überdachter Auslauf** durch **Entfernen der ersten Reihe Dachplatten** und **Versetzen der Regenrinne**
- Geringere Belegung in Endmast (> 85 kg LG)
- Futterumstellung
- Wechsel des Ferkellieferanten

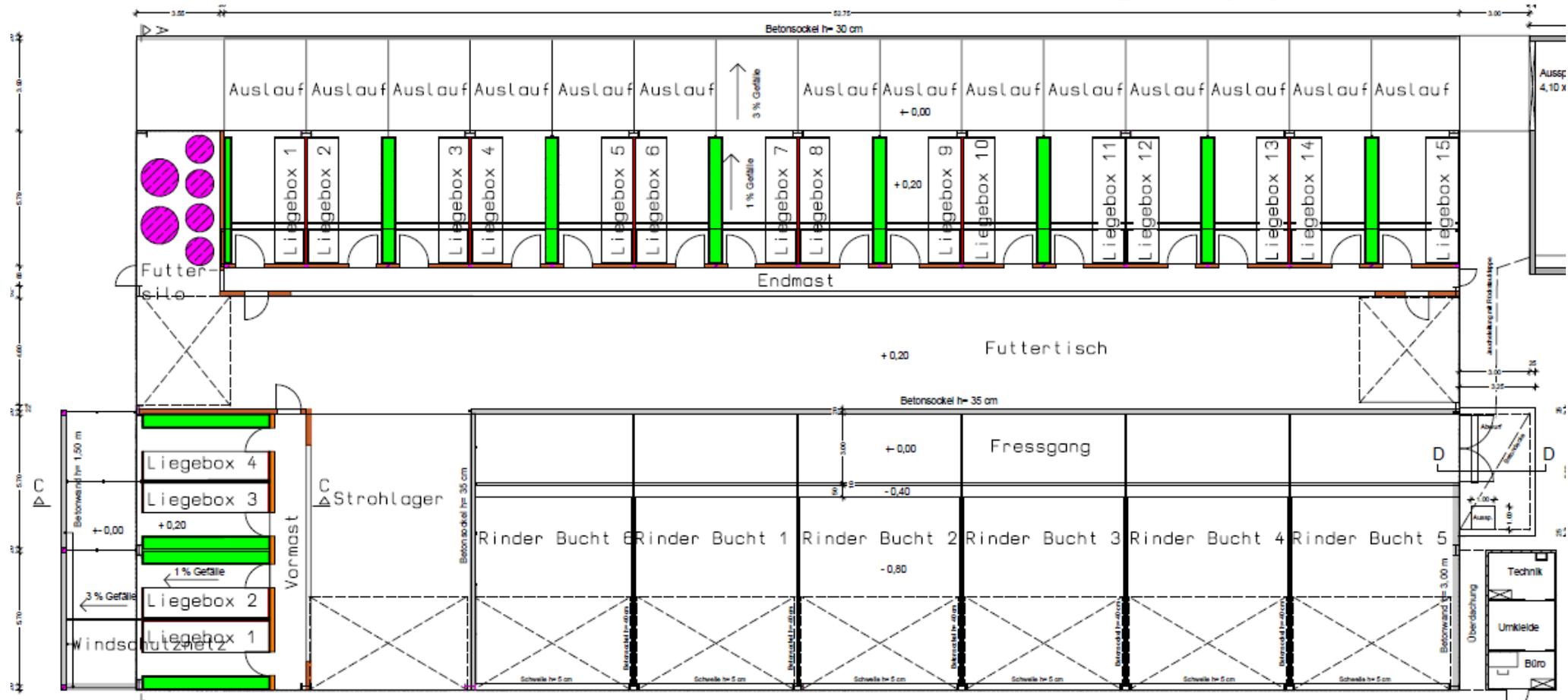
→ **Alternative zur Direktvermarktung**

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Pferde-Aktivstall mit Kleingruppen



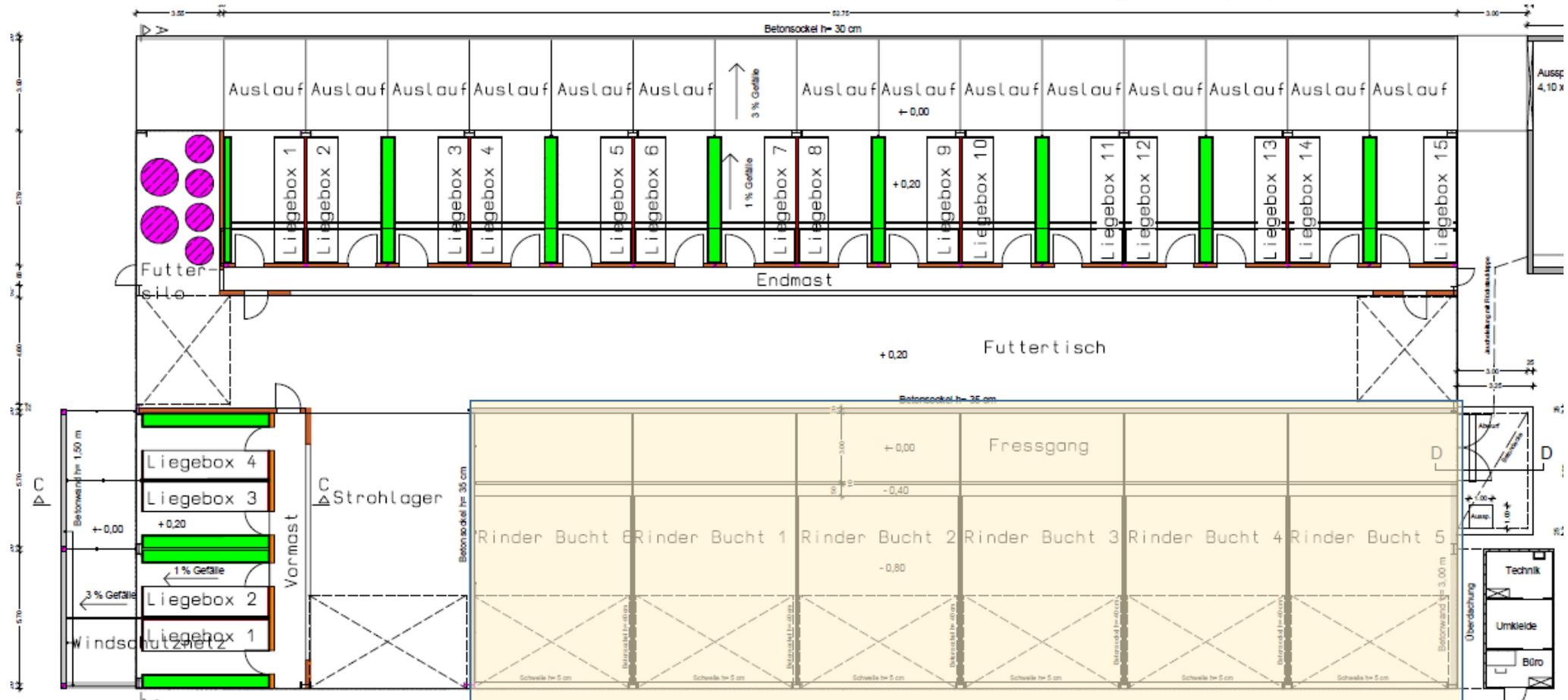
- Aktivstall mit Auslauf auf Koppel
- 6 (12) Kleingruppen abtrennbar

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Pferde-Aktivstall mit Kleingruppen



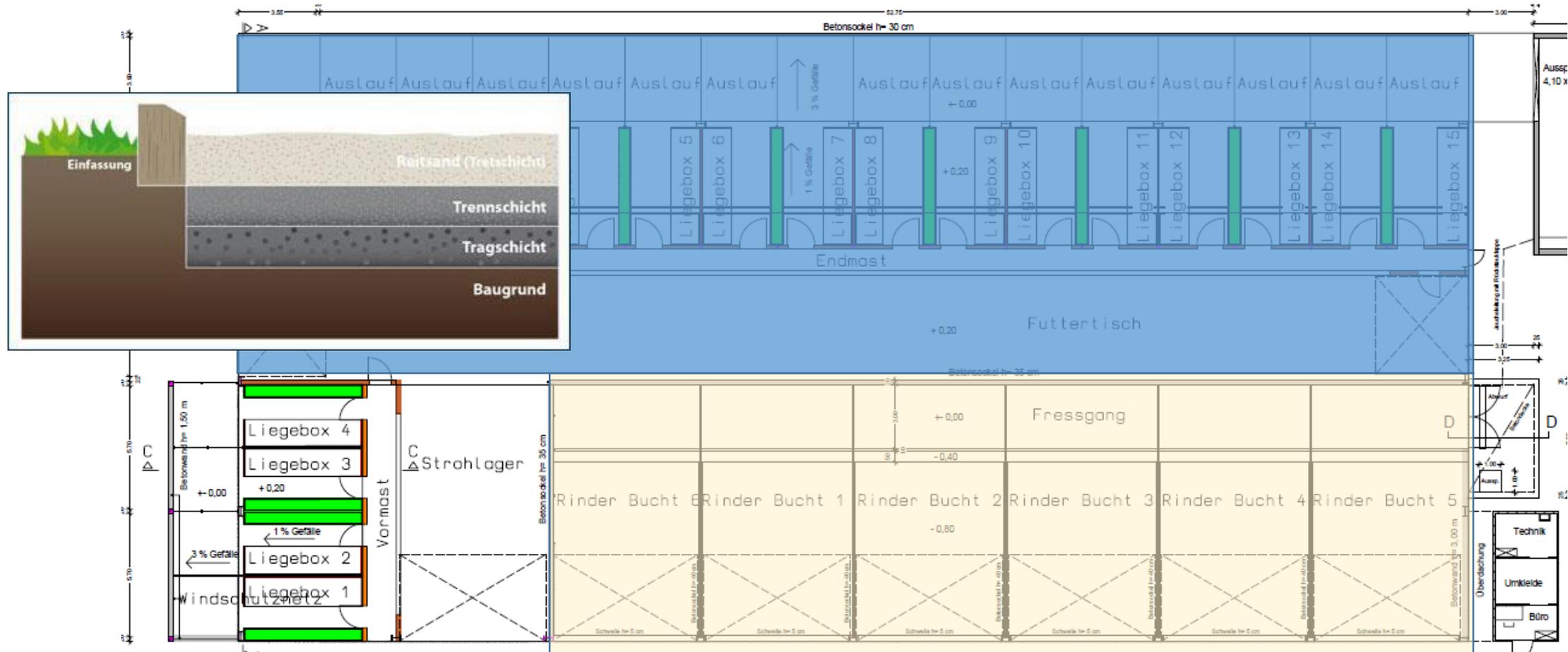
- Pferde-Kleingruppenhaltung im Rinderbereich

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Pferde-Aktivstall mit Kleingruppen



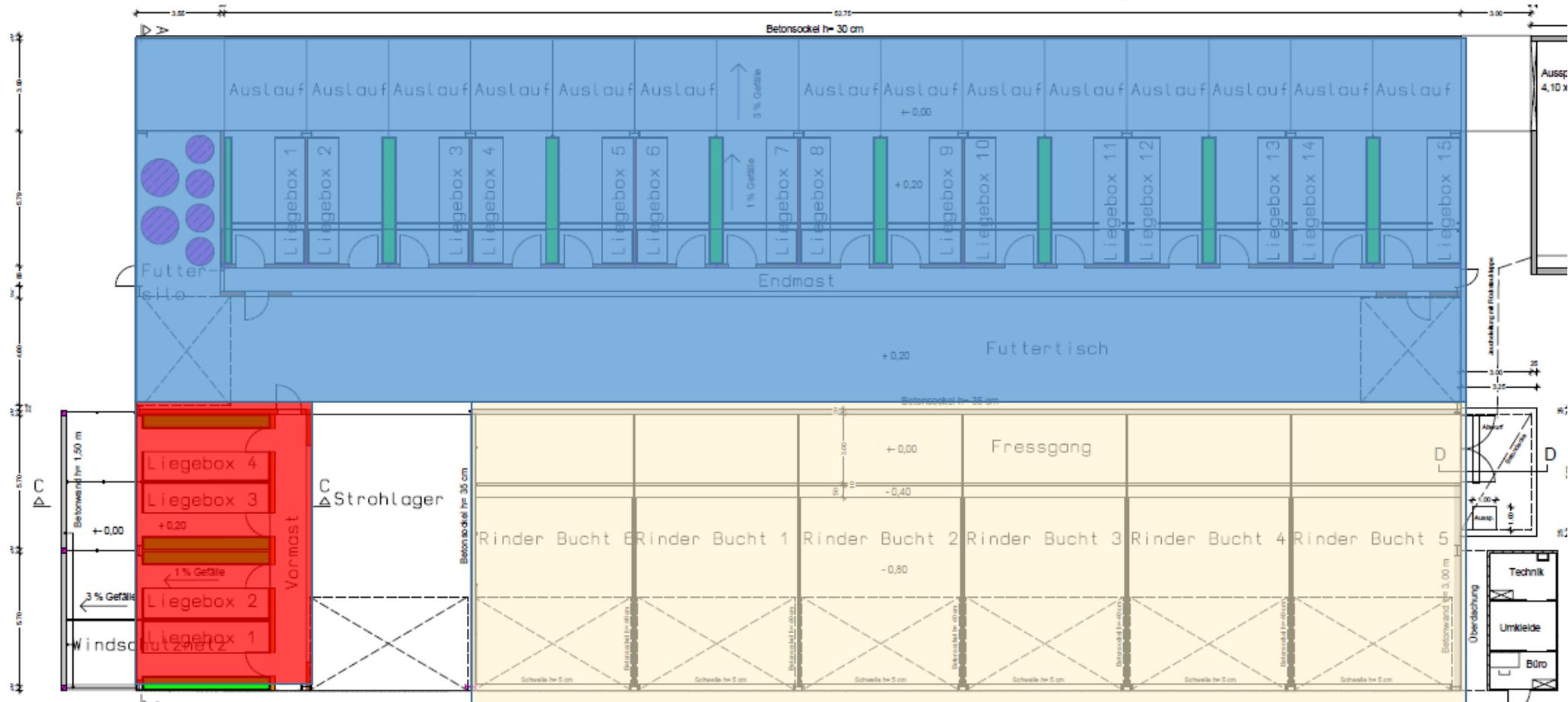
- Pferde-Kleingruppenhaltung im Rinderbereich

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Pferde-Aktivstall mit Kleingruppen



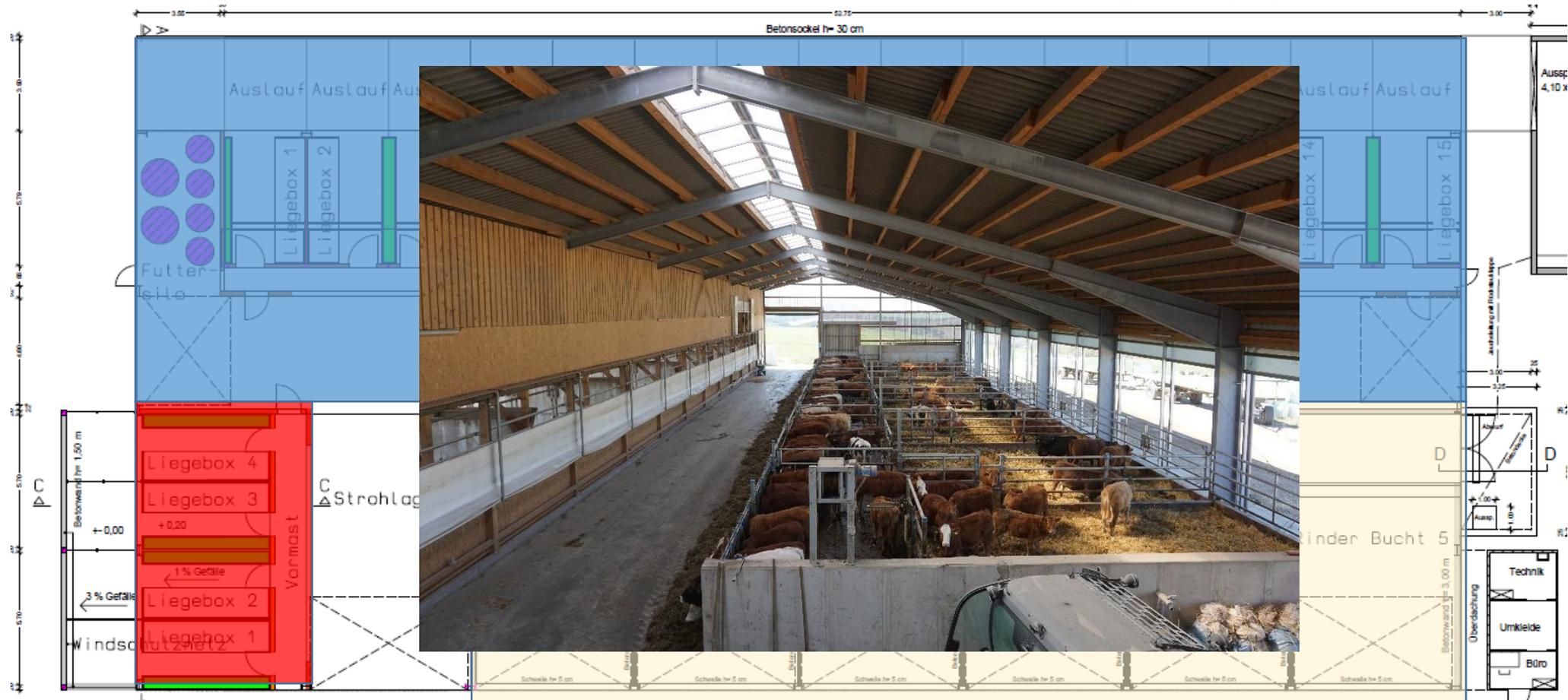
- Entfernen der Schweinstalleinrichtung und Nutzung als Reithalle
- Reithallenboden: Schicht- oder Mattensystem

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Pferde-Aktivstall mit Kleingruppen



- Reiter-Cafe auf Strohbühne der Vormast

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Pferde-Aktivstall mit Kleingruppen



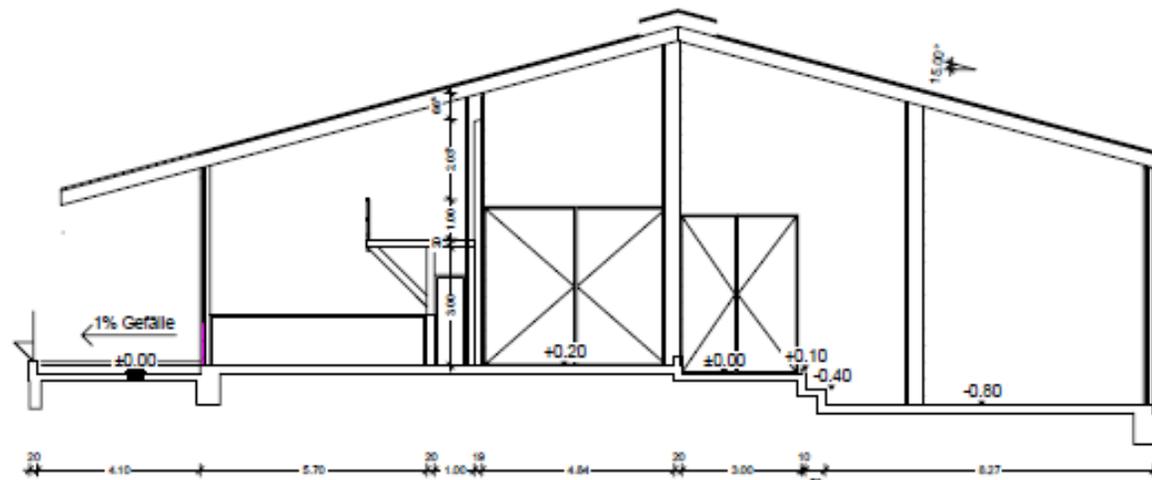
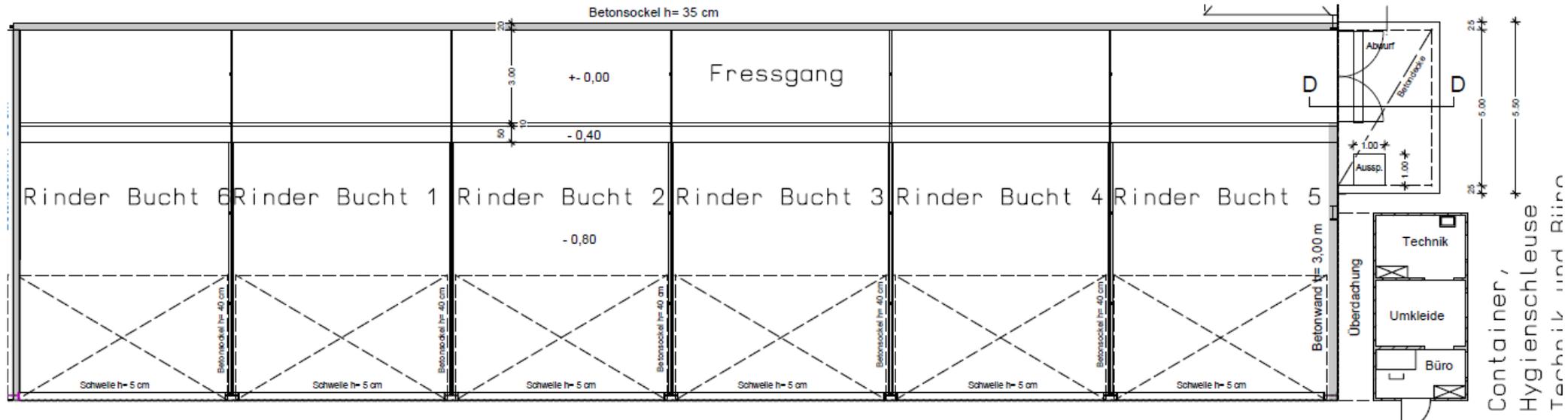
- Reiter-Cafe auf Strohbühne der Vormast: Blick in die Reithalle

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Flexibel nutzbare Boxen



- Abtrennung und Lagerung verschiedener Schüttgüter:
 - Saatgut/Dünger
 - Sonderkulturen
 - Heu-/Strohlager
- Nutzung landwirtschaftsnah:
 - Garten- & Landschaftsbau (Torf, Kies, etc.)
- Nutzung Idw.-fern:
 - Einzelgaragen, Abtrennbare Werkstätten, Unterstellmöglichkeiten

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Flexibel nutzbare Boxen



Schnitt B-B

Alternative Nutzungsmöglichkeiten: Freitragende Halle



- Hohe Flexibilität durch Traufenhöhe von 5 m und Firsthöhe = 8,22 m
- Betonierte Grundfläche von 1.344 qm (L= 56m, B= 24m)
- Voll erschlossen (Trafostation, eigener Brunnen, Zisterne,..)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Vincenz Kunz, M. Sc. Agrar,
Meilinger Hof, 65321 Heidenrod

www.meilinger-hof.de

