„Erfahrungen über den Bau eines gewerblichen Hähnchenmaststalles“

Andree Grein

Vortragsreihe der Baulehrschau am Eichhof
„Landwirtschaftliche Bauvorhaben erfolgreich umsetzen“

Lebenslauf

- 2011: Abitur
- 2011 bis 2014 : B.Sc. Agrarwirtschaft Fachhochschule Soest
- 2015: Markteinführung Claas Xerion in Nordamerika
- 2015 bis 2017: M.Sc. Agribusiness Universität Hohenheim
- 2017: Produktspezialist Traktoren Claas Australien
- 2018 bis heute: Accountmanager Agribusiness Plukon Agri Deutschland und Hähnchenhalter im Nebenerwerb

Betriebsspiegel

- Familienbetrieb in 14. Generation
- 1990: 50 Milchkühe im Boxenlaufstall mit Melkstand und Ackerbau
- 2007: Bau eines Hähnchenstalles für 39.900 Tiere
- 2011: Bau eines Hähnchenstalles für 42.000 Tiere
- 2016: Aufgabe der Milchkühe und Umstrukturierung der Stallungen für Rinder- und Zuchtbullenaufzucht
- 2018: Bau eines Hähnchenstalles für 29.900 Tiere

Zeitablauf Bau des Hähnchenstalles

- 22.08.2016: Einreichen des Bauantrags
  - Nach § 35 (1) 4
  - 29.900 Tierplätze
  - Stallgrundfläche 1.800 m²
- 12.02.2018: Erlangung der Genehmigung
- 23.04.2018: Beginn der Erdarbeiten
- 02.10.2018: erste Einstallung der Küken

Vor dem Bauantrag

- Diskussionsrunde über Lage und Größe des Bauvorhabens
  - mit Beratung von Plukon (Herr Krafeld), Immissionsgutachter (Herr Herdt), RBV Kurhessen (Dr. Wenk)
- Erstellung eines Vorgutachtens für Immissionen
- Bürgermeister und Bauamtsleiter über Vorhaben informiert
  - äußerten keine Bedenken zum Standort und befürworteten das Bauvorhaben
- Vorstellung des Bauvorhabens im Ortsbeirat
  - äußerten keine Bedenken
  - Bauvorhaben zum ersten mal in der Presse (Protokoll der Ortsbeiratssitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde)
- Einreichen des Bauantrags

Bescheid über Genehmigung

Am 12.02.2018 mit folgenden Auflagen:

- Bepflanzung dreireihig um den Stall als Ausgleichsmaßnahme und Einfriedung
- Extensivierung von Grünland als Ausgleichsmaßnahme
- Bereitstellung von zwei Brutnestern für Feldlerchen mit je 1.000 m² als Blühflächen
- Abluft:
  - Geschwindigkeit 7 m/s
  - 10 m über Grund
  - 3 m über First
  - keine Filter

Süd-West
500,00 m
938,33 m
Hauptstraße
Hauptstraße
Lutz Grein
HOLZBURG
Schwälmer Dorfmuseum Holzburg eV
Helmut Hahn
Ralf Aßmann
Sportplatz Holzburg-Heidelbach
L3156
L3156
L3156
Schwalm
Schwalm
Schwalm
Schwalm
254
254
254
254
Reifen Schmerer Inh.: Ralf Schmerer
Alsfelder Str.
Bodenbach
Kasseler Str.
Mylord
Schrecksbach
Kirche
Q1 Tankstelle
tegut
VfB Schrecksb
192
Fischmarkt Krau
Entfernung messen
Klicke auf die Karte, um den Pfad einzufügen.
Entfernung gesamt: 938,33 m (3.078,51 ft)
Karte

Schwierigkeiten des Standortes

- Erdarbeiten
  - 3,3 m abtragen
  - Abtrag vorne auffüllen
  - Boden vermörteln
- Stadtwasser weit weg → Brunnen mit Backuplösung
- Kein Strom vorhanden → Trafostation und Austausch eines Holzmasten zu Gittermast
- → alles lösbar, jedoch mit Kosten verbunden

Erdarbeiten vom 23.04. bis 12.05.2018

Fundamente und Bodenplatte 24.05. bis 05.06.2018

Stahlhalle 12. bis 14.06.2018

Dach, mauern, verputzen und verblechen 20.06. bis 30.08.2018

Inneneinrichtung 27.08. bis 26.09.2018

Dinge die ich anders machen würde

- beim Netzbetreiber nach Kosten der Stromerschließung fragen vor einreichen des Bauantrags
- vorher die Erschließung für Photovoltaik beachten (Netzanschluss, Trafostation)
- Bauantrag erst einreichen wenn alle Gutachten gemacht wurden
- Bauantragsstatus ständig erfragen am Bauamt
- Baufirmen müssen mehrmals täglich kontrolliert werden

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Jetzt sind Sie dran!