

# ALB-Fachtagung

„Nutzungs- und Wohnkonzepte für  
Gebäude im ländlichen Raum“

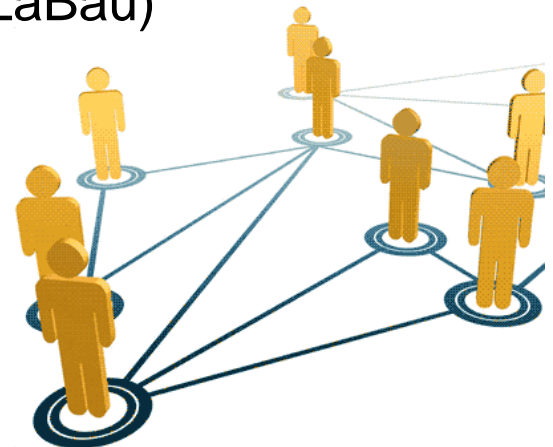
# Landesbetrieb Landwirtschaft Hessen

## Kompetenzzentrum HessenRohstoffe

### Aufgaben

Schnittstelle für Anwender, Händler und Produzenten nachwachsender Rohstoffe in Hessen

- Energetische Nutzung (fest, flüssig, gasförmig)
- Stoffliche Nutzung (Bauen, Dämmen, GaLaBau)
- Schulische und außerschulische Bildung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Forschung und Wissenschaft
- Kommunale Biomasse-Initiativen



# Organisatorisches



## Hinweis für alle Planer und kommunalen Mitarbeiter:

Es gibt 7 Fortbildungspunkte von der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen

**Teilnahmebescheinigungen** werden am Schluss ausgehändigt, soweit der Bedarf bekannt ist, andernfalls bitte bei Eva Riks melden.

# 1000 Ideen zur Umnutzung...

## Eine Umnutzung ländlicher Gebäude erfordert immer

- eine Einzelbetrachtung der Gebäudesituation, der Lage des Gebäudes / Gehöftes,
  - aber auch viel Phantasie und Kreativität...
  - und nicht zuletzt den guten Willen der Familie und eine sehr gute Beratung



Quelle: Familienbauernhof-Fass-Hofeinfahrt\_mit\_Ponys



Ehemaliger Sennhof, umgebaut zum Bürgerhaus mit zwei Geschossen, barrierefrei

## Bevor das Planen und Bauen konkret losgeht: Vorüberlegungen, Gutachterleistungen, Informationen sammeln...

- ✓ Ist die Zuwegung / Straßenanbindung für den Nutzungszweck geeignet?
- ✓ Die Umnutzung von Ställen hat „Nebenwirkungen“ wie Gerüche, Versalzungen, Ziegelschäden, Zersetzung von Metall und Holz
- ✓ In ehem. Industriegebäuden und Gewerberäumen muss **unbedingt die Schadstoffbelastung** untersucht werden, bevor Räume zum Wohnen und Arbeiten geplant werden, dgl. auch nach Bränden
- ✓ Netzwerke mit Gleichgesinnten knüpfen bzw. nutzen
- ✓ Fördermittel und Zuschüsse recherchieren
- ✓ Erkundigungen über Energieberater, Planer, Baubegleiter

**Lassen Sie sich gut beraten!**

## Herzliche Einladung zur weiteren Veranstaltung bzgl. Umnutzung ländlicher Gebäude

„Leben auf dem Lande – neues Leben in alten Gebäuden“

Wann? 24.2.2017

Wo? Mehrgenerationenhaus  
Bahnhof Hofgeismar-Hümme

### Programmpunkte:

- Generationsübergreifendes Wohnen
- Mehrgenerationenhäuser /DGH
- Barrierefreiheit
- Organisationsformen für Bauherrengemeinschaften und Mehrgenerationenhäuser
- Praxisbeispiele
- Beratungshilfen und Fördermittel

