



---

# Städtebauförderung „Lebendige Zentren“

## Stadt Schlitz

Heiko Siemon, Bürgermeister



**1. Entstehung – ISEK – Städtebauförderung**

**2. Planungs- und Bauphase**

**3. Herausforderungen**

**4. Fazit**

# 1. Entstehung





Diese Online-Arbeitshilfe unterstützt Sie bei der Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK). Sofern Sie einen [Printleitfaden](#) bevorzugen, steht dieser unten auf der Seite zur Verfügung.

## Definition, Ziele und Aufgaben eines ISEK

Für den Einstieg werden hier folgende Fragen beantwortet:

- [Was ist ein ISEK und welche Funktion hat es?](#)
- [Was ist das Ziel?](#)
- [Was muss es leisten?](#)
- [Welches sind die aktuellen Herausforderungen der Stadtentwicklung?](#)

## Bausteine des ISEK

Ein ISEK besteht in der Regel aus folgenden Bausteinen:

- [Bestandsanalyse und Entwicklungsperspektiven](#)
- [Zielsystem und Entwicklungsstrategie](#)
- [Projekte, Maßnahmen und Mittelbündelung](#)
- [Kosten- und Finanzierungsübersicht](#)
- [Monitoring- und Evaluationskonzept](#)
- [Beschlussfassung](#)

# 1. Entstehung



Konzept mit 173 Seiten!!!

Integriertes Stadtentwicklungskonzept  
Stadt Schlitz – Sanierungsgebiet „Südliche Altstadt“

Mai 2020



## 2. Planung / Bauphase

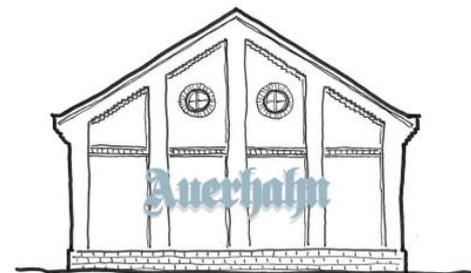
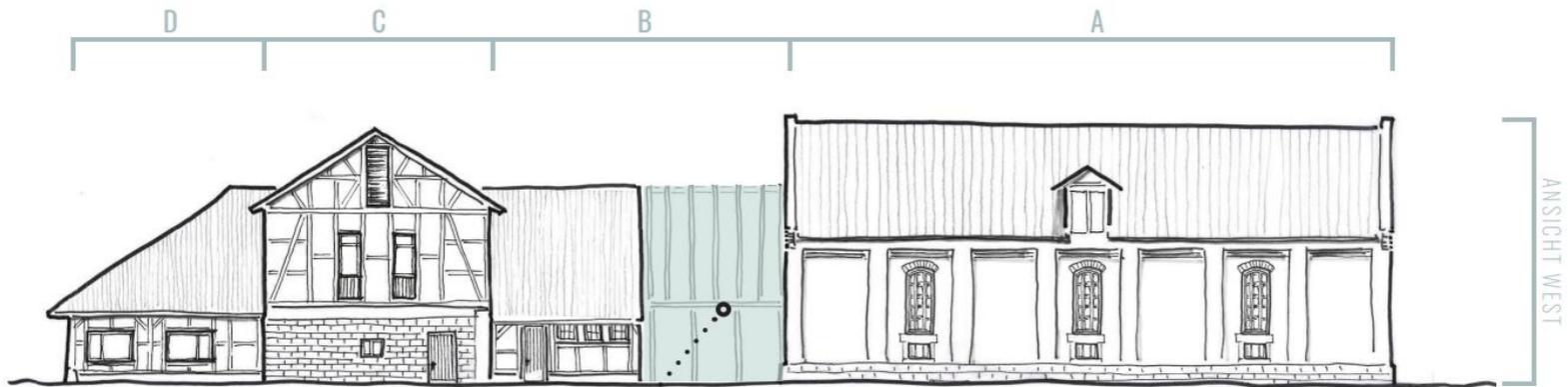


GEBÄUDE A-D, UMSETZUNG 2021-2024

## 2. Planung / Bauphase



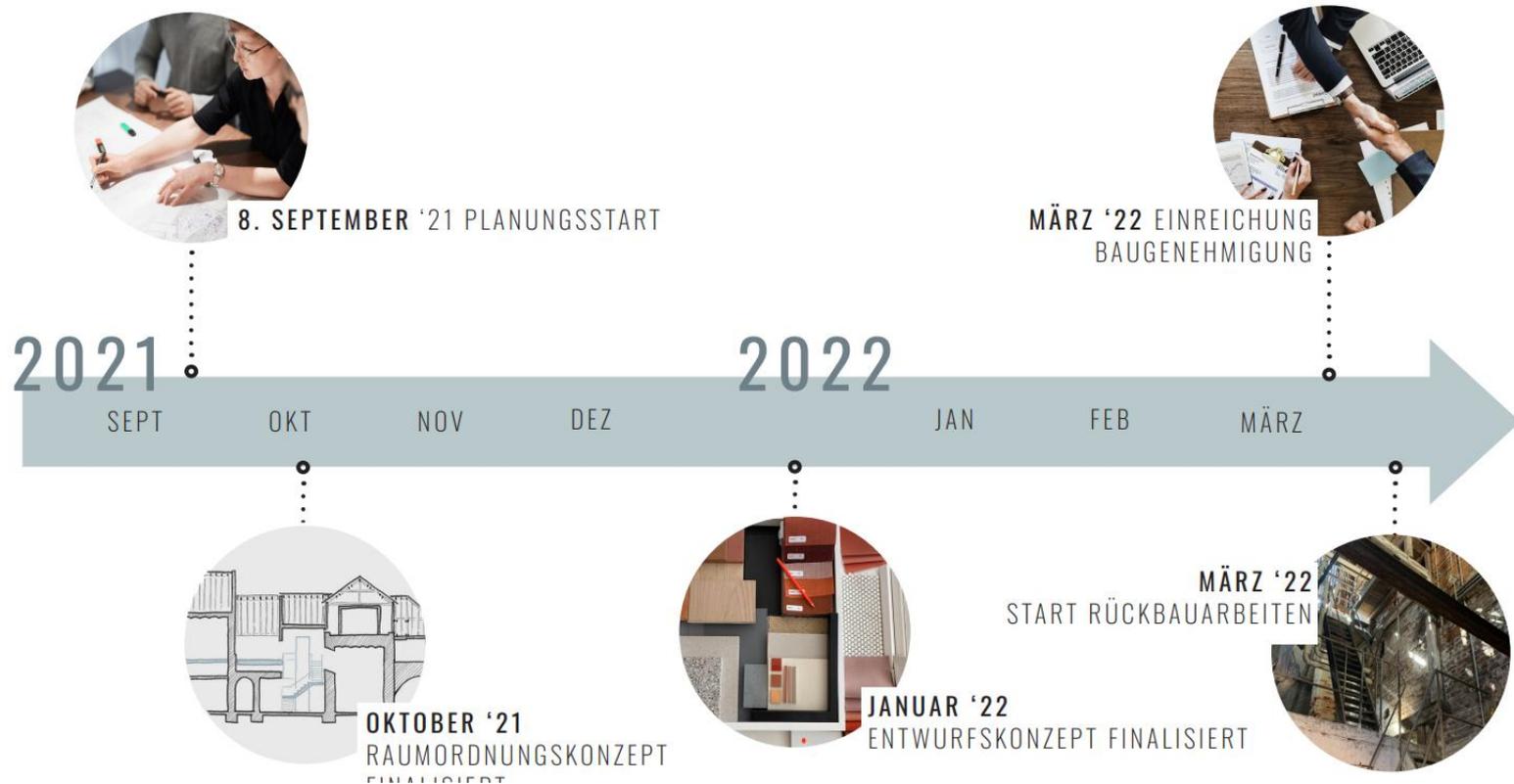
ZWISCHENBAU - NEUBAU



ANSICHT WEST

# MEILENSTEINE IM PROJEKT

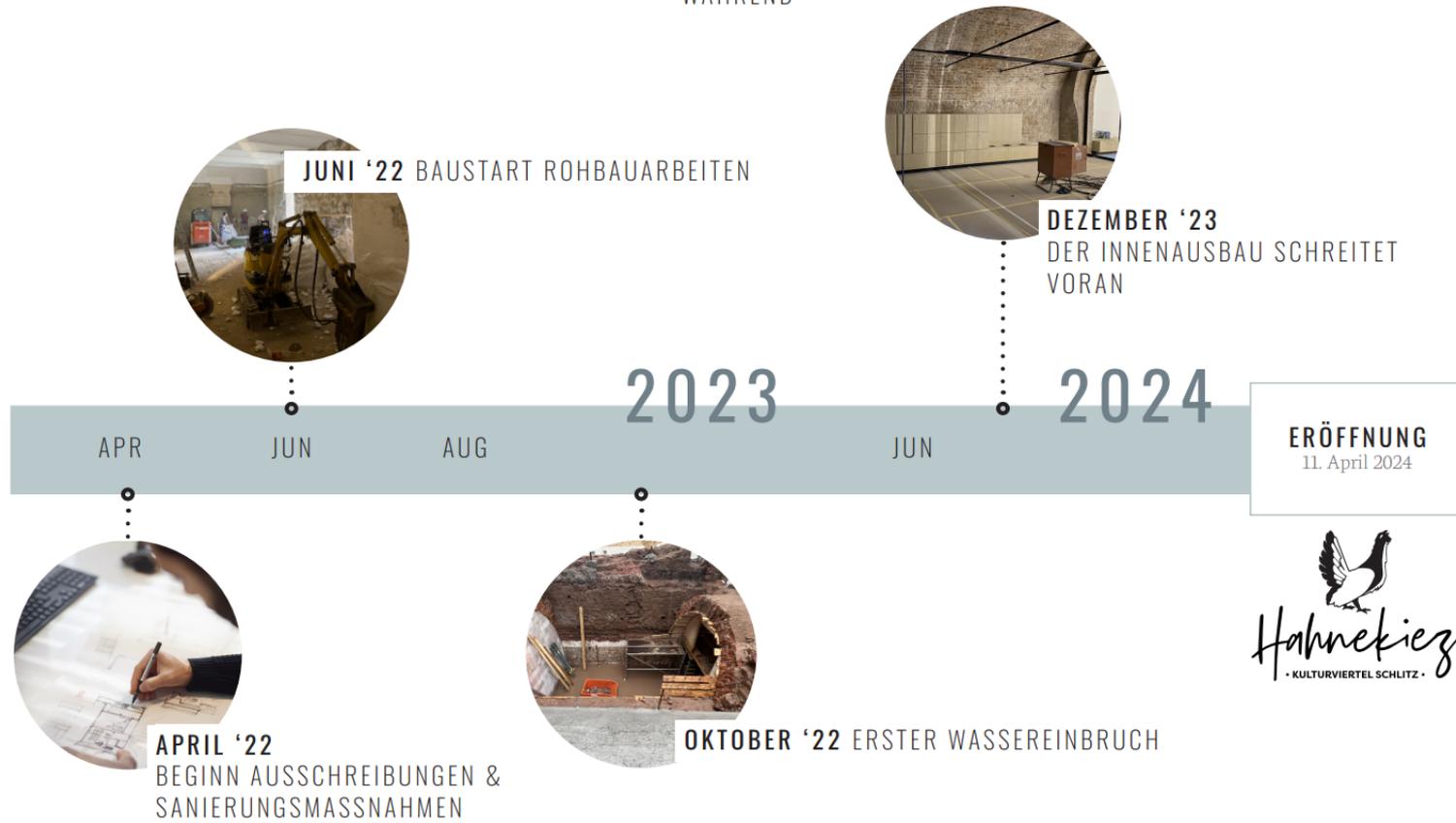
PROJEKTBEGINN





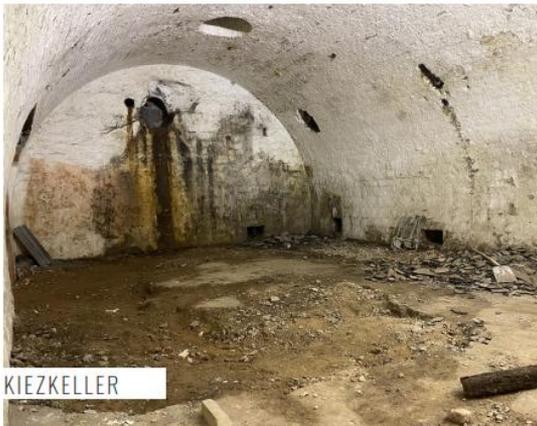
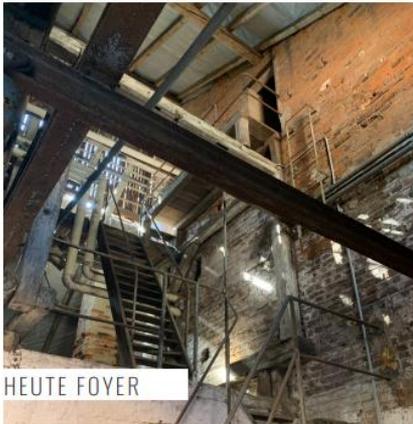
# MEILENSTEINE IM PROJEKT

WÄHREND



### 3. Herausforderungen

- altes Gebäude -

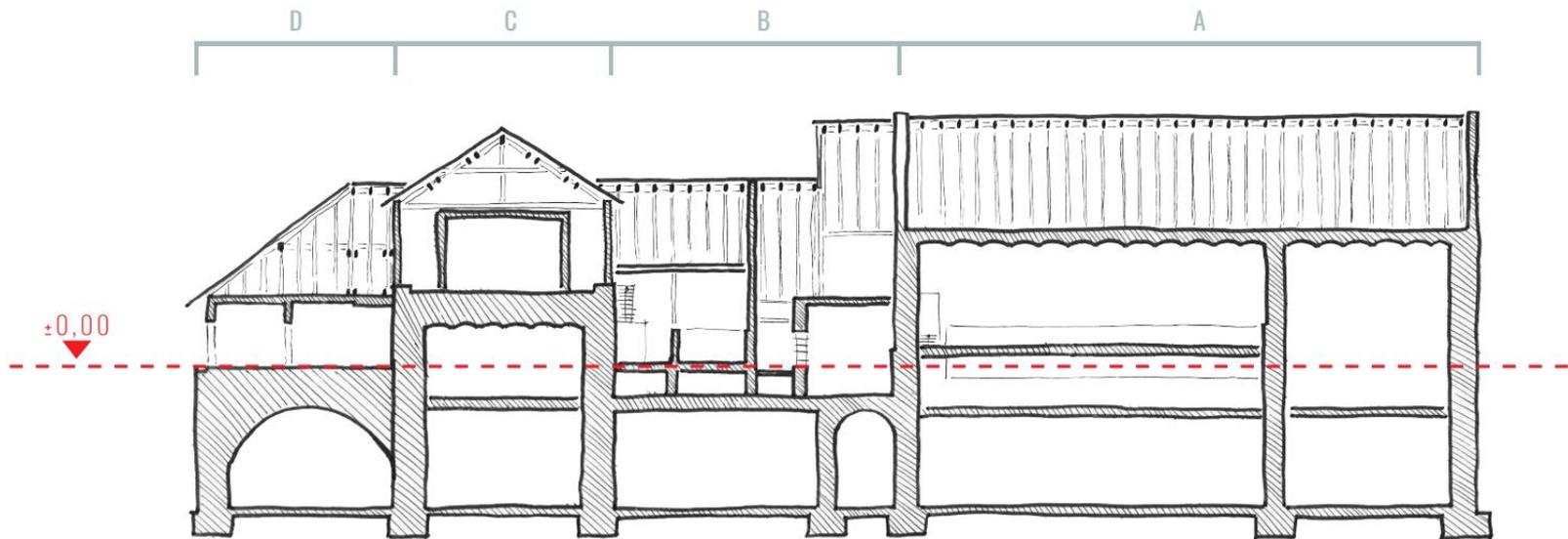


### 3. Herausforderungen

-unterschiedliche Deckenhöhen -

## DAS GEBÄUDEINNERE

GEBÄUDE A-D



### 3. Herausforderungen

-Feuchtigkeit im und außen am Gebäude-



# 3. Herausforderungen



-Statik-

## VISUALISIERUNG



## BAUPROZESS

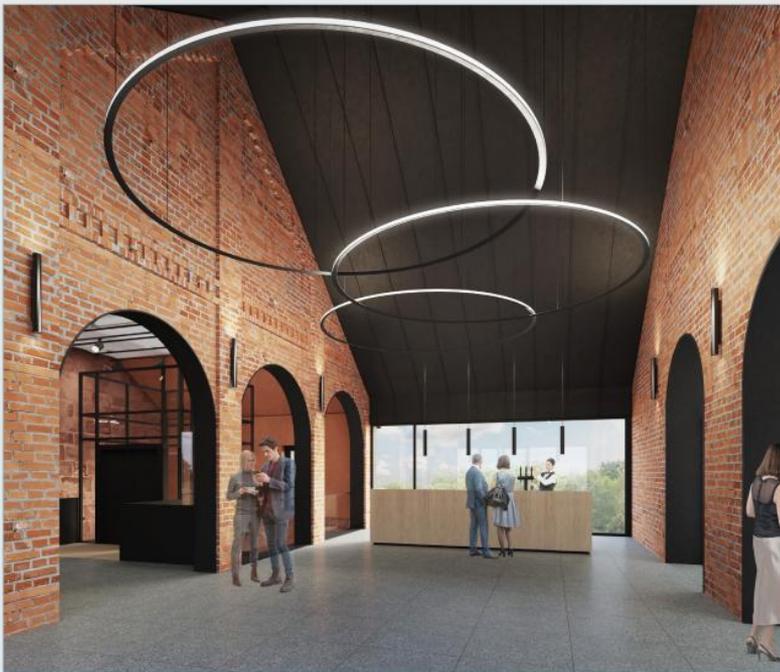


# 3. Herausforderungen

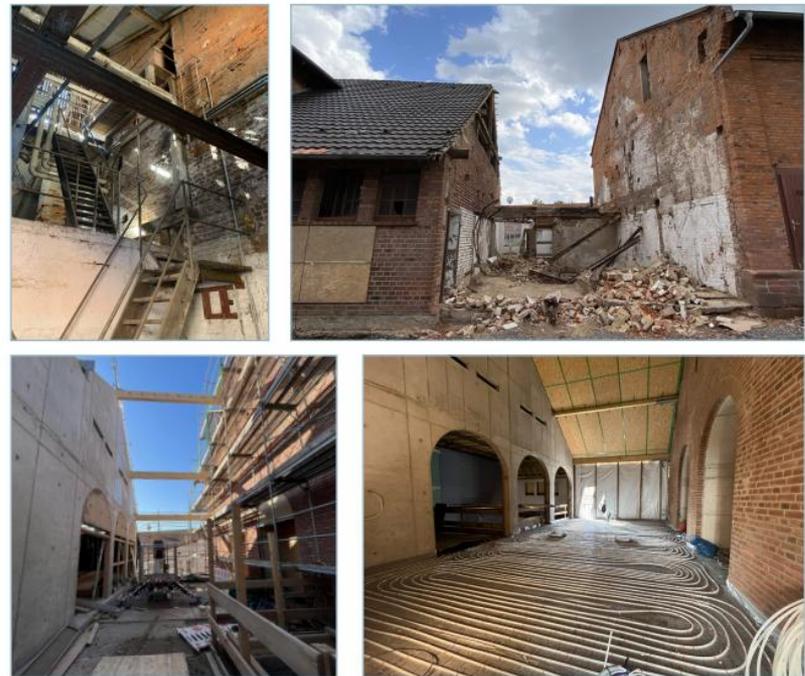


-Wärmeerzeugung-

VISUALISIERUNG



BAUPROZESS



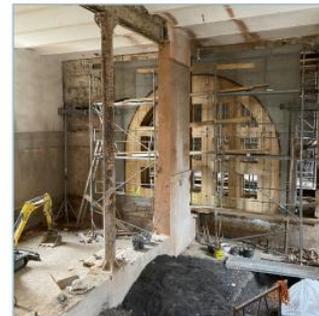
# 3. Herausforderungen

-Denkmalrechtliche Belange-

VISUALISIERUNG



BAUPROZESS



### 3. Herausforderungen

-Förderrechtliche Belange- Ausbau UG-

#### VISUALISIERUNG



#### BAUPROZESS



## 3. Herausforderungen

---

-Politischer Diskurs – Bildung einer Steuerungsgruppe – Kommunikation-

Fuldaer Zeitung › Vogelsberg

### **Zwei Klagen gegen Baugenehmigung: Zwei Personen gehen gegen Kulturhalle „Hahnekiez“ juristisch vor**

04.07.2023, 14:52 Uhr

Von: [Walter Kreuzer](#)



## 3. Herausforderungen

---

-Finanzierung & Kostensteigerung-

Fuldaer Zeitung › Vogelsberg

### **Kulturhalle Schlitz: Kosten mehr als verdoppelt – städtischer Anteil aktuell bei 3,7 Millionen Euro**

18.10.2022, 04:20 Uhr



