

# **ALB-Baulehrschau**

## **06.11.2024**

---

THEMA: SACHGERECHTE BRANDSCHUTZKONZEPTE BEI  
LANDWIRTSCHAFTLICHEN BAUVORHABEN



Es referiert:

Herr Christoph Röhrig

Sachverständigenbüro RÖBaTec

Mittelberger Str. 9 in 36145 Hofbieber und

Justus-Liebig-Str. 2 in 36093 Künzell

Sachverständiger für vorbeugenden und gebäudetechnischen Brandschutz  
nach DIN EN ISO/IEC 17024

Fachplaner- und Fachbauleiter Brandschutz

Leistungen RÖBaTec:

- Brandschutzkonzepte und Nachweise
- Fachbauleitung Brandschutz
- Brandschutztechnische Bauüberwachung
- Brandschutztechnische Pläne wie Feuerwehrplan, Flucht- und Rettungspläne, Brandschutzpläne zur Genehmigung...







# Der Tag danach



# §14 HBO- Brandschutz

---

- Anlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird,
- bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren möglich ist, und
- wirksame Löscharbeiten möglich sind.

# **Brauchen wir nicht. Es hat hier noch nie gebrannt!!**

---

**„Es entspricht der Lebenserfahrung, dass mit der Entstehung eines Brandes praktisch jederzeit gerechnet werden muss.**

**Der Umstand, dass in vielen Gebäuden jahrzehntelang kein Brand ausbricht, beweist nicht, dass keine Gefahr besteht, sondern stellt für die Betroffenen einen Glücksfall dar, mit dessen Ende jederzeit gerechnet werden muss.“**

Quelle: (Verwaltungsgericht Gelsenkirchen 5K 101/85 vom 14.11.1985; Oberverwaltungsgericht Münster 10 A 363/86 vom 11.12.1987).

# Rechtsgrundlagen

---

**Es gilt die LBO in gültiger Fassung**

**In Hessen gilt derzeit die Hessische Bauordnung (HBO)**

**Vom 28. Mai 2018 - letzte berücksichtigte  
Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des  
Gesetzes vom 11. Juli 2024 (GVBl. 2024 Nr. 32)**

# Hilfsgrundlagen

---

- **Gültig ist die jeweilige LBO!!!**
- **Akzeptiert wird im landwirtschaftlichen Bauen meist auch der Bericht 80 von der ALB Hessen.**
- **„Es ist eine Planungshilfe zum Brandschutz bei Stallanlagen und landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden in Hessen“**
- **Sie hat keine Rechtsgrundlage.**
- **Ausgearbeitet durch ein Fachgremium der ALB Hessen**

**„Planungshilfe zum Brandschutz bei  
Stallanlagen und landwirtschaftlichen  
Betriebsgebäuden in Hessen“**



Bericht 80

Arbeitsgemeinschaft für Rationalisierung, Landtechnik und  
Bauwesen in der Landwirtschaft Hessen e. V.

# Konzept oder Nachweis

---

- **Brandschutznachweis bei Regelbauten**
- **Brandschutzkonzept bei Sonderbauten**
- **Sonderbauten in der Landwirtschaft ab 1.600 m<sup>2</sup> zusammenhängende Gebäudegröße**

# Gliederung eines Brandschutzkonzeptes

---

- **Bauliche Brandschutzmaßnahmen**
- **Tragwerk**
- **Flucht- und Rettungswege**
- **Trennwände**
- **Brandabschnitte**
- **Baustoffanforderungen**

# Gliederung eines Brandschutzkonzeptes

---

- **Organisatorische Brandschutzmaßnahmen**
- **Freihalten von Flucht- und Rettungswegen**
- **Kein Rauchen**
- **Vorsicht bei Schweiß- und Trennschneidarbeiten**
- **Einfriedung/ Umzäunung gegen Gefahr von außen**
- **Keine Müllansammlungen**
- **Regelmäßige Reinigung und Prüfung E-Installation**
- **Trockenes Heu heim holen; Möglichst keine Lagerung in Abstandsflächen**

# Gliederung eines Brandschutzkonzeptes

---

- **Abwehrende Brandschutzmaßnahmen**
- **Sicherstellung Feuerwehrezufahrt**
- **Ausreichend Löschwasser**
- **Vorgreifende Objektbegehungen durch FW**
- **Rauchableitung sicherstellen**
- **Vorsichtiger Umgang mit Tieren im Brandfall**
- **Stallräumung in Abstimmung mit FW**

# Freistehend

---

- **Gebäude steht alleine.**
- **Gebäude mit Wohnhaus nicht freistehend.**
- **Gebäude hält Grenzabstand ein.**
- **Abstandsflächen überlappen nicht.**

# Freier Reitplatz wurde überdacht, nun Gebäude, nicht freistehend, keine Gebäudeabschlusswand!!



# Gebäudeklassen

---

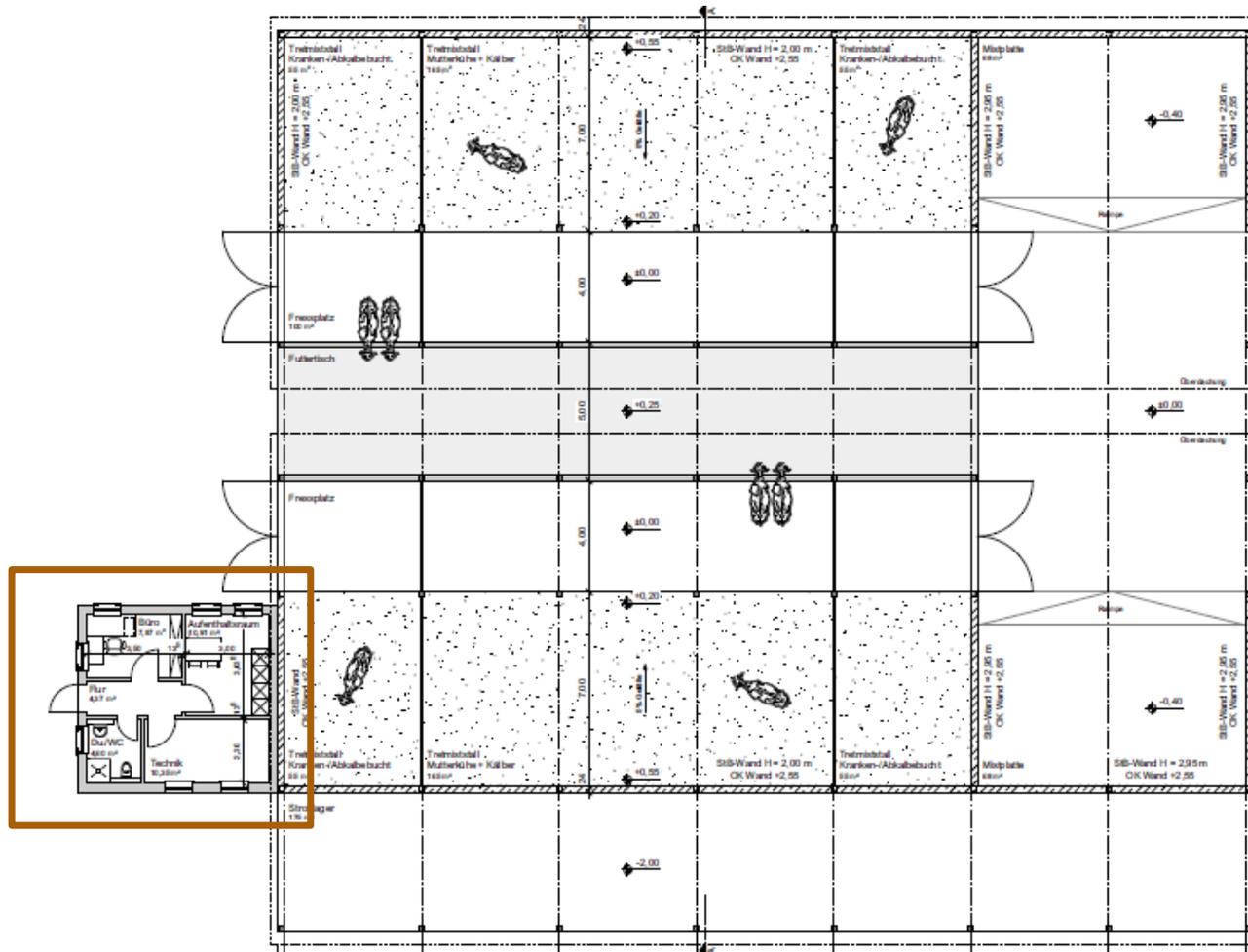
- **5 Gebäudeklassen**
- **Gebäudeklasse 1b für land- und forstwirtschaftliche Gebäude bevorzugt einzuplanen.**

**Gilt für Stallungen, Hallen für Futter und Maschinen, Gewächshäuser...**

# Praxisbeispiel

---

- **Stall war genehmigt als GKL 1 b**
  
- **Anbau für betriebszugehörige Nebenräume (Pausenraum Angestellte, Büroraum Stallcomputer und Technikraum) wurde als andere Nutzung eingestuft. Gesamte Stallung nicht mehr GKL 1b sondern wegen Anbau GKL 3**



# Veränderungen durch Anbau

---

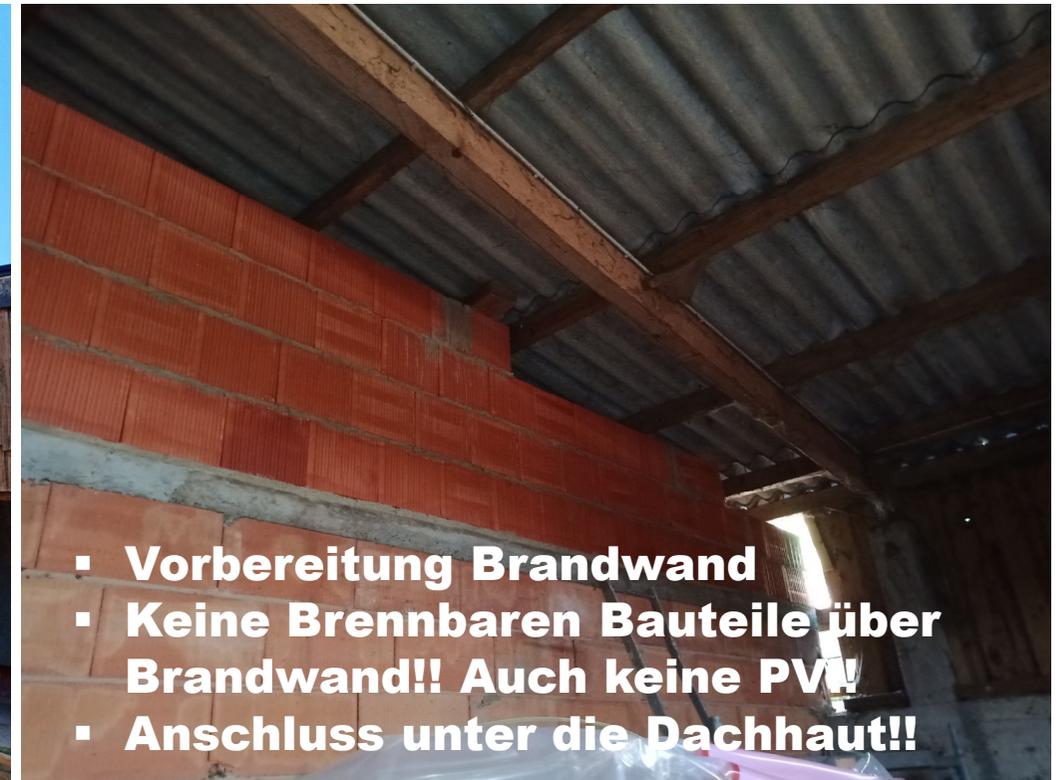
- **Stall durch „Anbau“ nicht mehr freistehend.**
- **Grundfläche größer als 400 m<sup>2</sup>.**
- **Einstufung nicht mehr in GKL 1 möglich.**
- **GKL 3 musste angesetzt werden.**
- **Abweichungen mussten gestellt werden.**

# Tragwerk

---

- **Bemessung in Abhängigkeit der Gebäudeklasse**
- **GKL 1- Keine brandschutztechnische Anforderung**
- **GKL 3- Feuerhemmende Anforderung**
- **F0 in Holz und Stahlbau möglich**
- **F 30 auch in Holzbauweise möglich. Stahlbau kompliziert.**
- **Höher bemessenes Tragwerk kann größere Brandabschnitte erlauben. Sonderlösungen. Einzelfallbetrachtung über BSK erforderlich.**

# Freibereich zwischen Stall- und Reithalle sollen überbaut werden



- **Vorbereitung Brandwand**
- **Keine Brennaren Bauteile über Brandwand!! Auch keine PV!!**
- **Anschluss unter die Dachhaut!!**

# Wie groß darf ein Stall sein?

---

- **Baurechtlich zulässige Größen werden in Brandabschnitten definiert.**
- **Ab 40 m Gebäudelänge ist Brandwand erforderlich.**
- **1.600 m<sup>2</sup> Annahme ist keine bauordnungsrechtliche Vorgabe. Resultiert aber aus einem 40 x 40 m großen Brandabschnitt.**
- **In landwirtschaftlichen Gebäuden ist eine Brandwand auch erforderlich bei einem umbauten Raum von 10.000 m<sup>3</sup>.**

# Regel oder Sonderbau

---

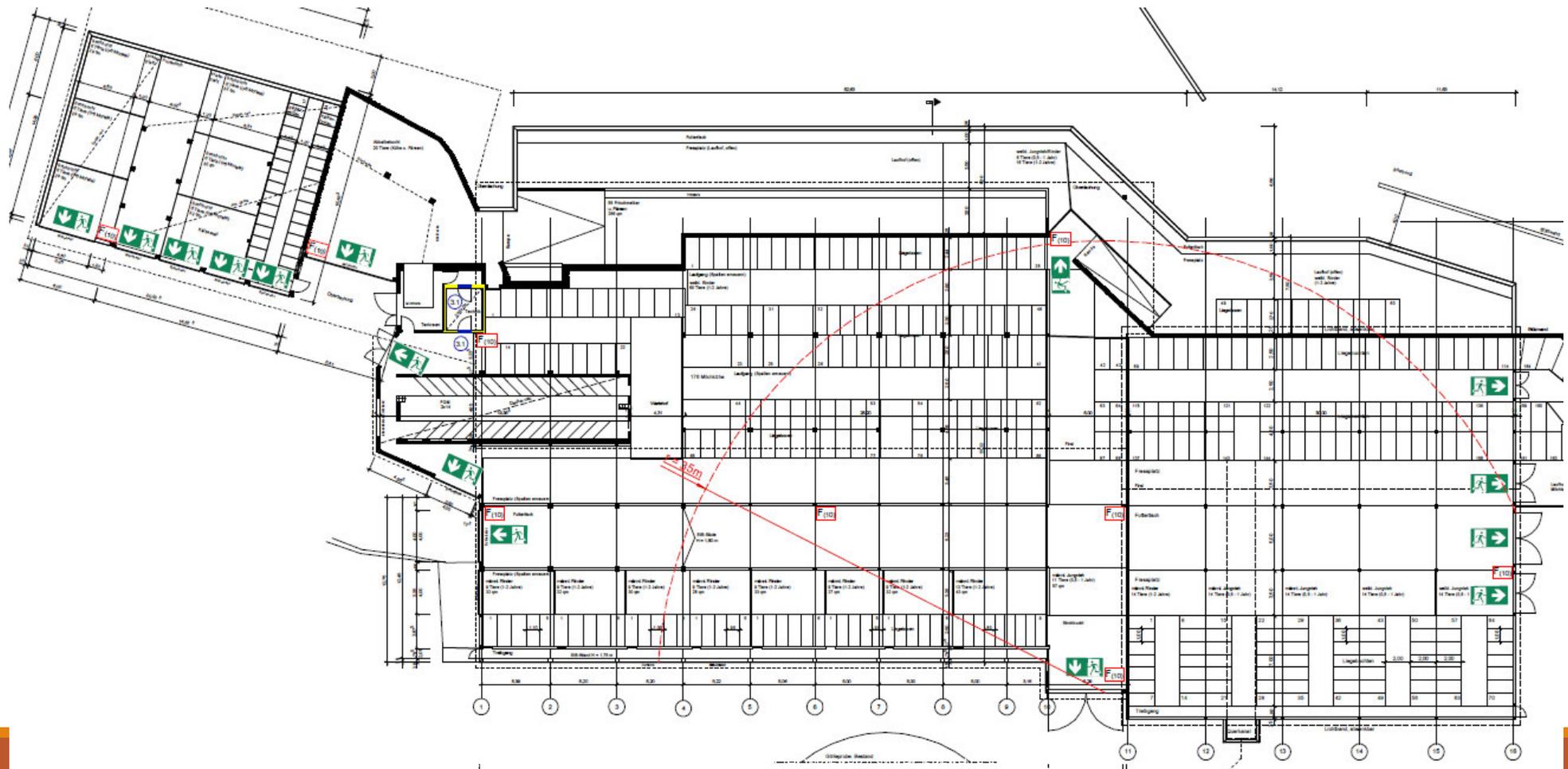
- **Moderne, landwirtschaftliche Gebäude sind in der Regel erdgeschossig.**
- **Gebäude mit mehr als 1.600 m<sup>2</sup> Grundfläche des Geschosses mit der größten Ausdehnung, ausgenommen Wohngebäude, sind Sonderbauten.**
- **Für landwirtschaftliche Gebäude gibt es keine gesonderten Sonderbauvorschriften. (Ungeregelte Sonderbauten!) Es gilt die jeweilige LBO.**

# Regel oder Sonderbau

---

- **In einem Sonderbau können Erleichterungen zugelassen werden oder auch höhere Auflagen gestellt werden.**
- **Unter Zuhilfenahme der ALB Planungshilfe zum Brandschutz können gute Gesamtkonzepte erstellt und ggf. auch Erleichterungen sauber begründet werden.**
- **Wenn Anwendung, dann sollte diese nur als Ganzes erfolgen.**
- **Weitere Planungshilfen stellt der VDS oder auch die BetrSV**

# Ersatzneubau nach Brand



# Gebäudewerte

---

- **Länge ca. 110 m.**
- **Breite ca. 33 m.**
- **Brandabschnittsgröße ca. 3320 m<sup>2</sup>.**
- **Nur Tierhaltung und Futtermengen für den Tagesbedarf.**
- **Tragwerk Holz, F0.**
- **Feuerhemmende Trennwände um Technikraum.**
- **Forderung auf automatische Brandmeldung aus dem Technikraum als Auflage BA.**
- **Äußerer Blitzschutz erforderlich.**

# Haben Sie noch Fragen??

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!

Es referierte:  
Herr Christoph Röhrig  
Sachverständigenbüro RöBaTec  
Mittelberger Str. 9 in 36145 Hofbieber und  
Justus-Liebig-Str. 2 in 36093 Künzell



**Damit Ihnen die Sache nicht zu heiß wird...**