

Neue Nutzung alter Gebäude im ländlichen Raum

12. März 2025

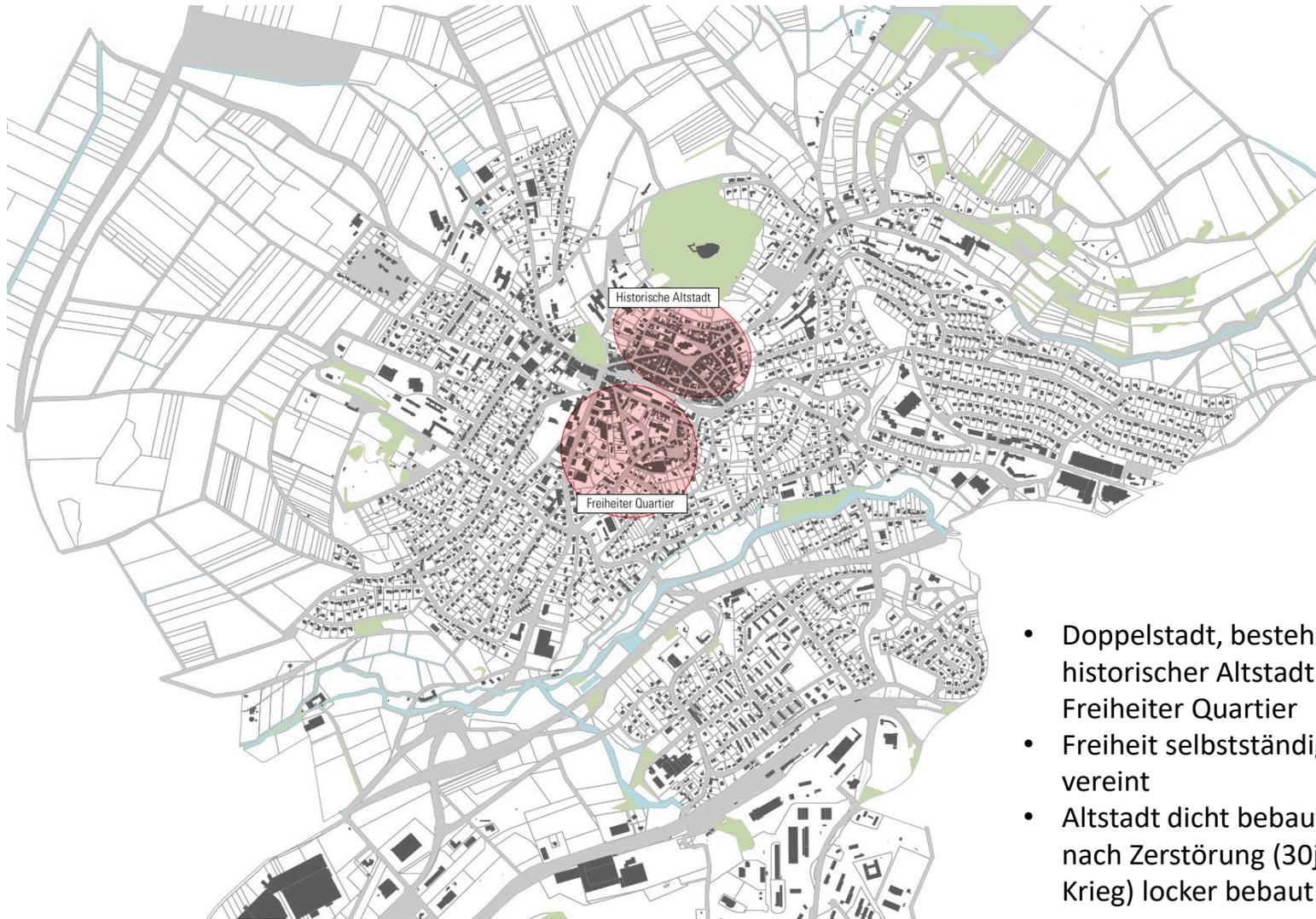
Praxisbeispiel
Altstadt-KiTa Homberg (Efze)



Homberg (Efze) // Hessen // Schwalm-Eder-Kreis

Mittelzentrum // Kreisstadt // nächste Großstadt: Kassel (ca. 40 km)

Einwohner: ca. 14.500 // Fläche: ca. 100 qkm // Stadtteile: 20



- Doppelstadt, bestehend aus historischer Altstadt und Freiher Quartier
- Freiheit selbstständig, 1536 vereint
- Altstadt dicht bebaut, Freiheit nach Zerstörung (30jähriger Krieg) locker bebaut





Ausgangslage

akuter Bedarf an Betreuungsplätzen,
insbes. im U3-Bereich

Standortanalyse für alle Kindertagesstätten
in der Stadt Homberg (Efze) und Prüfung
der Ausbaupotentiale

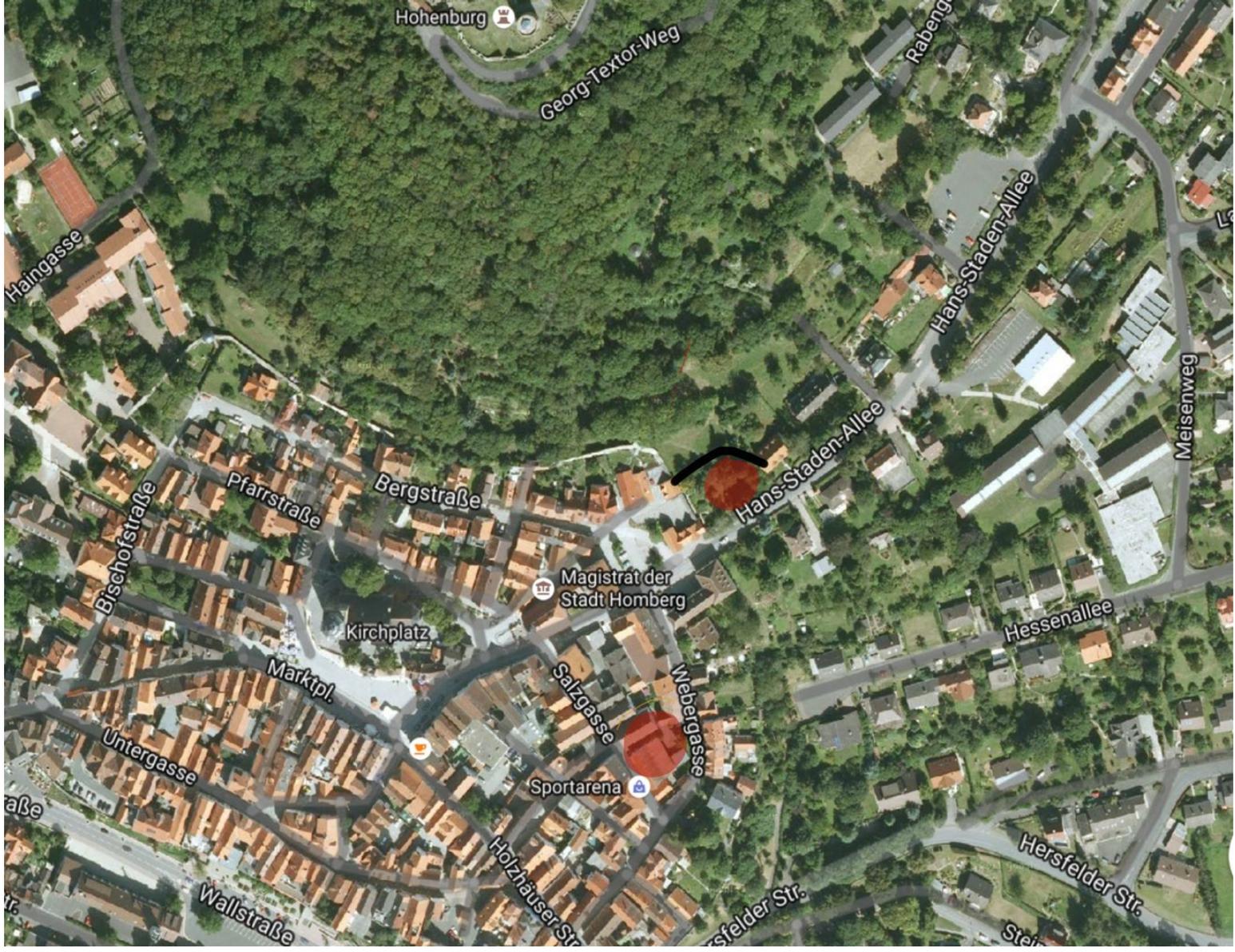
+++

Funktion(en) der historischen Altstadt
befinden sich im Umbruch

(ehemalige) landwirtschaftliche Hofanlage
weitgehend ungenutzt









Problemstellung(en)

Historische Substanz ./ „Grüne Wiese“

Denkmalschutz ./ Brand-, Unfallschutz usw.

Stadtentwicklung ./ Wirtschaftlichkeit

(kurz) bevorstehende Kommunalwahlen

Städtebauförderung ./ Doppelförderung





Erster Schritt: Reduktion auf den historischen Kern



Zweiter Schritt: Sanierung der Scheune



Dritter Schritt: Errichtung des KiTa-Neubaus









Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.