

Familienbauernhof Faß

Tourismus als zweites Standbein zur Landwirtschaft im Außenbereich

Vortrag von Dr. Simone Faß



Fakten zu unserem Bauernhof:

- Milchviehbetrieb mit ca. 70 Milchkühen
und weiblicher Nachzucht

- 50 ha Grünland

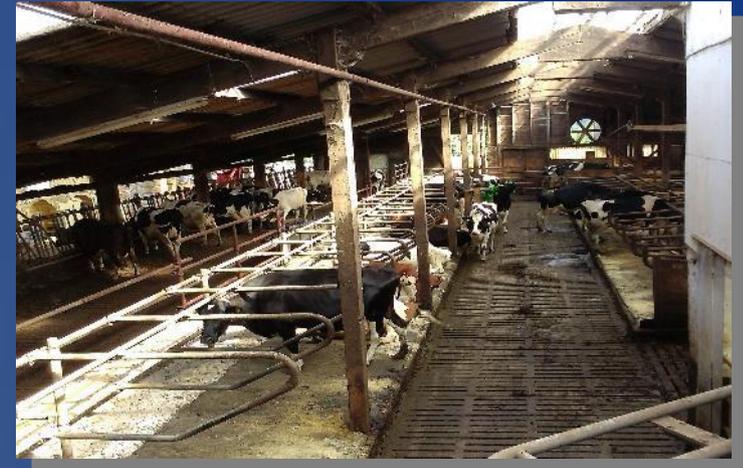
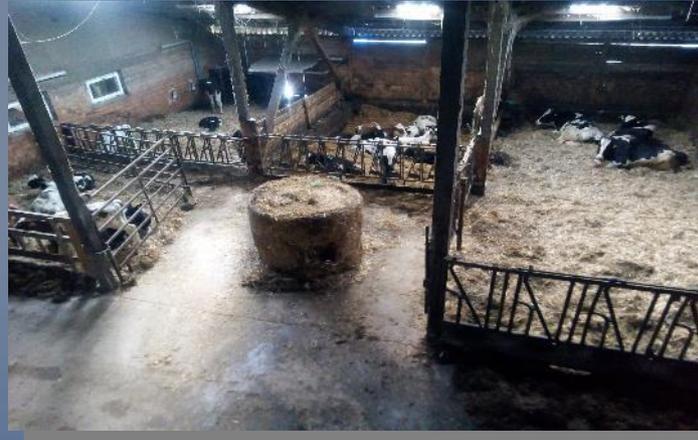
- 70 ha Ackerbau

- 15 ha Wald

- teilweise schlechte Böden und steile
Hanglagen (Bodenpunkte 10-35)

- Bewirtschaftung durch die Familie ohne
Fremdarbeitskraft

Claus und Simone Faß (Agrartechniker und
Tierärztin) mit 3 Kindern (5/7/9)
Und Elisabeth Faß (67 / landwirtschaftliche
Hauswirtschafterin)



Zeitlicher Ablauf der Entwicklung zum Ferienhof „Familienbauernhof Faß“

2010: eine alte Traktorgarage wird in viel Eigenleistung zu einem kleinen freistehenden Ferienhaus umgebaut. Der Anstoß dazu kam durch das LEADER Programm



2010-2011 Ausbau eines Streichelzoos und einer Reitponyanlage, sowie eines Fuhrparks und Bau eines Spielplatzes

2013: Neubau eines Ferienhauses mit zwei völlig getrennten Wohnungen. Der Schwerpunkt wurde dabei auf Familien mit Kindern gelegt.

2015: Einbau eines automatischen Melksystems in den alten Melkstand.

2017: das letzte Ferienhaus entsteht. Dieses ist mit 5 Sternen klassifiziert und völlig barrierefrei.





Wichtige Überlegungen bei der Planung von Ferienwohnungen auf dem Bauernhof:

- stehen alle Familienmitglieder hinter der Entscheidung?
- Sind wir vom Typ her geeignet?
- Bietet die Region ausreichend Angebote für Feriengäste?
- Wie lange ist die zu erwartende Saison?
- Kann ich die Arbeit beim Wechseln der Wohnungen in der Erntezeit bewältigen, oder jemanden einstellen?
- Habe ich die nötigen Kenntnisse über Werbung in den heutigen Medien?
- Bin ich bereit mich mit kritischen und emotionalen Fragen zur Nutztierhaltung auseinanderzusetzen?

Wie vermarkte ich die Ferienwohnungen?

Das Herzstück ist die eigene Homepage.

- möglich im Baukastensystem von verschiedenen Anbietern
- oder frei und flexibel, vor allem unabhängig vom Anbieter über ein freies Programm (z.B. Wordpress) und einen Webhost

Dazu werden Einträge in Portalen benötigt:

- hier ist es wichtig die richtige Zielgruppe anzusprechen und die Portal danach auszusuchen
- diese Einträge müssen ständig aktualisiert werden
- wichtig ist ein wirklich immer tagesaktuellen Belegungskalender und aktuelle Preise
- mehrmals täglich eine Kontrolle des Posteingangs und sofortiges Antworten auf Anfragen

Zur Gästebindung empfiehlt sich eine hofeigene Facebook o.ä. Seite auf der nahezu täglich Neuheiten vom Hof gepostet werden

Am Hof selbst sollten Postkarten und hofeigene Flyer kostenfrei zur Verfügung stehen



Die beste Werbung sind natürlich zufriedene Gäste !

Auslastung der Wohnungen auf dem Familienbauernhof: > 200 Übernachtungen pro Jahr und Wohnung

Viele Wiederbucher und Gäste die mehrmals jährlich zu uns kommen

Kontra: Die gute Auslastung liegt an der derzeit guten Wirtschaftslage! Viele Familien können es sich aktuell leisten mehrmals jährlich in den Urlaub zu fahren.

Ein weiterer Grund ist die noch immer unsichere Lage in vielen klassischen Urlaubsorten im Ausland

Pro: Gute Chancen für die Zukunft durch ein allgemeines Umdenken hin zu mehr Natürlichkeit und Authentizität im Urlaub.

Immer weniger Konkurrenz bei Höfen mit Vollerwerbs-Landwirtschaft.



Neustes geplantes Projekt auf dem „Familienbauernhof“: der Tagestourismus

Anders als bei den eigenen Feriengästen, welche mehrere Tage oder sogar Wochen bleiben, soll der **Bauernhof- Erlebnistag** ein interaktives Programm für Feriengäste der Region werden. Der Zeitrahmen beträgt nur 3 Stunden pro Termin.



Ziel der Erlebnistage:

- Vermarktung des Bauernhofs als Erlebnis
- Öffentlichkeitsarbeit für die Landwirtschaft
- Eigenwerbung für die Ferienwohnungen



Das ist der Bauernhof-Erlebnistag:

- Gruppengröße bis max. 30 Personen
- Führung durch alle Stallbereiche und zum Melkroboter
- Butterherstellung, Verköstigung im eigens dafür gebauten „Butterstübchen“
- Probieren regionaler Produkte
- Klettern für Kinder in der neu gebauten Spielhalle mit Strohburg
- Ponyreiten im Trailparcours
- Verköstigung mit Kaffee und Kuchen
- Füttern und Streicheln der vielen Bauernhoftiere
- Abschlussquiz zur Wissensüberprüfung



Bilder aus der aktuellen Baustelle:



Hier zu sehen das angebaute „Butterstübchen“

Später wird hier ein gemütlicher Aufenthaltsraum eingerichtet.

Die Halle soll zum einen als Lagerstätte für Heu, Stroh und Hackschnitzel dienen, aber eben auch als Reitbahn und Naturspielplatz genutzt werden.

Somit greifen hier touristische und landwirtschaftliche Nutzung in einander.



Mehr Informationen über unseren Bauernhof unter:

www.familienbauernhof-fass.de

www.bauernhof-willingen.de

<https://www.facebook.com/FamilienbauernhofFass/>

