

Vom Bauernhof zum Urlaubshof – was ist zu bedenken ?

Beratungsteam Erwerbskombinationen
Marie-Luise Brandau
Kölnische Str. 48 -50, 34117 Kassel
Tel: 0561 /7299 309
Mobil: 0160 47 55 170
Mail: marie-luise.brandau@llh.hessen.de

Ansprechpartner



Sigrun Krauch

Fachgebietsleitung

Am Sportplatz 6
63607 Wächtersbach

Tel.: +49 (0) 6053 - 706 90 - 77

Fax: +49 (0) 6053 - 706 90 - 99

Mobil: +49 (0) 170 - 57 00 110

E-Mail: sigrun.krauch@llh.hessen.de



Marie-Luise Brandau

Kölnische Str. 48-50
34117 Kassel

Tel.: +49 (0) 561 - 72 99 - 309

Fax: +49 (0) 561 - 72 99 - 220

Mobil: +49 (0) 160 - 47 55 170

E-Mail: marie-luise.brandau@llh.hessen.de



Heidrun Baier-Linke

Marburger Str. 69
36304 Alsfeld

Tel.: +49 (0) 6631 - 78 61 - 42

Fax: +49 (0) 6631 - 78 61 - 54

Mobil: +49 (0) 151 - 141 701 28

E-Mail: heidrun.baier-linke@llh.hessen.de

....das sind wir
und
in diesen Regionen
sind wir zuständig

Einzelbetriebliche Beratungen und Fortbildungen zu Fragen aus den Bereichen:

- Angebotsgestaltung
- Angebotsverbesserung
- Wirtschaftlichkeit
- Vermarktungsmöglichkeiten

Urlaub auf dem Bauernhof – was muß ich bedenken?

- Äußeres Erscheinungsbild / Lage müssen ansprechend sein
- Die gesamte Familie muß die Entscheidung mittragen
- Zielgruppenorientierung ist erforderlich - Konzept
- Geld- und arbeitswirtschaftliche Ressourcen müssen vorhanden sein
- Vorlauf- / Entwicklungszeiten beachten

Diversifizieren ist keine Alternative für finanziell angeschlagene Betriebe

Urlaub auf dem Bauernhof - Kenndaten

- **Trend: Ferienwohnung ca. 60qm, 2 getrennte Schlaf – zimmer**
- **Investitionskosten pro Einheit ca. 100.000€ aufwärts**
- **Anzahl: mind. 2 – 3**
- **Vermietungspreis mind. 80,00€ pro Belegtag bei 4 Personen**
- **ab 160 Belegtagen pro Jahr nennenswerter Einkommensbeitrag (ca. 80-100 Tage Hauptferienzeit, Rest VS u. NS)**
- **Marktplatzierung ca. 3 – 5 Jahre**
- **Arbeitszeitbedarf:
1 Akh pro Belegtag pro Wohnung - ohne Gästebetreuung
zzgl. ca. 200 Akh für Management - pauschal**

Rahmenbedingungen beachten und prüfen:

- **Baurecht**
- **Steuerrecht**
- **Versicherungen**
- **Fördermöglichkeiten**