

Landesbetrieb Landwirtschaft Hessen, Schlossstr. 1, 36251 Bad Hersfeld

Landwirtschaftszentrum Eichhof

LW HESSENBAUER

Taunusstraße 151
61381 Friedrichsdorf

Aktenzeichen: 901.01.07
Bearbeiter/in: Klaus Wagner
Telefon: (06621) 9228 13
Telefax:
E-Mail: klaus.wagner@llh.hessen.de

Datum 7.11.2022

Beitrag für HESSENBAUER-Sonderveröffentlichung Ausgabe Nr. 46-2022

(Ankündigung Fachtagung am 30.11.2022 in der ALB-Baulehrschau am LWZ Eichhof)

Umnutzungskonzepte für landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude

Der Strukturwandel in der Landwirtschaft - verbunden mit einer Aufgabe von Betriebszweigen oder aber ganzer Betriebe - setzt sich kontinuierlich fort. Auch zukunftsorientierte Idw. Unternehmen tätigen ihre Neuinvestitionen oft im Außenbereich, um flexibel zu sein, auch spätere Erweiterungsschritte noch zu ermöglichen und Immissionseinflüsse auf die sonstige Wohnbevölkerung zu minimieren.

Damit einhergehend fallen Wirtschaftsgebäude innerhalb der Ortslagen oft aus der bisherigen Nutzung und es stellt sich die Frage, wie diese sinnvoll weiterverwendet werden können. Können Sie z. B. weiterhin als Lagerraum für den landwirtschaftlichen Betrieb dienen, ist dies in der Regel unproblematisch.

Wird jedoch eine Nutzung außerhalb des landwirtschaftlichen Betriebes erwogen, so sind damit nicht nur ein erheblicher Umbauaufwand sondern auch etliche rechtliche Fragestellungen verbunden. Oft wird eine Nutzung als Wohnraum oder auch eine Vermietung als Unterstellraum für Fahrzeuge oder Gerätschaften in Betracht gezogen. Aber auch gewerbliche Nutzungen können interessant sein, zumal sich im Rahmen der zunehmenden digitalen Erschließung der ländlichen Regionen und der vermehrten Home-Office-Tätigkeit zukünftig mehr Arbeitsplätze gerade im wachsenden Dienstleistungssektor auch im ländlichen Raum etablieren werden.

Der nächste Baulehrschau-Fachtag am Landwirtschaftszentrum Eichhof am 30. November 2022 greift das Schwerpunktthema Umnutzungskonzepte für landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude auf.

Zunächst erläutert Eva Riks vom LLH wichtige baufachliche Grundsätze, die bei Umbaumaßnahmen zu beachten sind.

Brigitte Barkhaus, Geschäftsführerin der LBH-Steuerberatungsgesellschaft und Thomas Horn, Fachbereichsleiter Bauen im Schwalm-Eder-Kreis, beschreiben den steuerrechtlichen und baurechtlichen Rahmen von Gebäudeumnutzungen.

Im letzten Vortrag des Vormittages bewertet Juliane Kuhlmann, Beraterin für Erwerbsskombinationen im LLH, anhand von Beratungsbeispielen betriebswirtschaftliche Aspekte von Umnutzungen, bei der auch Fördermöglichkeiten mit dargestellt werden.

Interessant wird besonders auch der Nachmittagsblock, in der in bewährter Form ausgewählte Praxisbeispiele vorgestellt werden. Diese umfassen Umnutzungen zu Wohnzwecken, der Umbau zu einem Kultur- und Veranstaltungszentrum bis hin zur Einrichtung von Co-Working-Arbeitsplätzen im ländlichen Raum in einer ehemaligen Scheune.

Die Veranstaltung findet am 30. November 2022 von 09:30 Uhr bis 15:30 Uhr in der Baulehrschauhalle auf dem Landwirtschaftszentrum Eichhof in Bad Hersfeld statt. Eine Teilnahme ist vor Ort oder per Live-Internetstream möglich. In beiden Fällen wird eine Teilnahmegebühr von 25 € erhoben. Anmeldeschluss ist der 25.11.2022

Online-Anmeldung: <https://ilh.hessen.de/beratung/veranstaltungen/55922/>

Oder per Email an: eva.riks@ilh.hessen.de

Gez. Klaus Wagner

Abbildung: Umbau eines ehemaligen Schweinestalles zu Ferienwohnungen

